

GEODEZJA
WYCENA NIERUCHOMOŚCI
POŚREDNICTWO

GEO-MARGO
Marek Pruchnik

ul. Cicha 5E, 36-060 Głogów Młp.
geodezja, wycena - tel. 660 665 058
pośrednictwo - tel. 728 895 392
NIP 813-301-89-83 REGON 180262016
www.geo-margo.pl biuro@geo-margo.pl

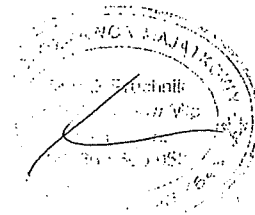


OPERAT SZACUNKOWY

Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obr. 207 dz. 1775/87, 1775/89 m. Rzeszów, pow. m. Rzeszów, woj. Podkarpackie w celu wykupu pod pas drogowy ulicy Poznańskiej.

Opracował:

Głogów Młp., 07.10.2016



Spis treści:

1. *Określenie przedmiotu, zakresu i uwarunkowań wyceny*
2. *Określenie celu wyceny*
3. *Określenie podstaw formalnych, prawnych i merytorycznych opracowania operatu szacunkowego oraz źródeł danych o nieruchomości*
4. *Określenie dat istotnych dla określenia wartości nieruchomości*
5. *Opis stanu przedmiotu wyceny*
6. *Wskazanie przeznaczenia wycenianej nieruchomości*
7. *Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości*
8. *Wybór podejścia, metody i techniki wyceny oraz wskazanie rodzaju określonej wartości*
9. *Określenie wartości przedmiotu wyceny*
10. *Wynik końcowy wraz z uzasadnieniem*
11. *Klauzule*

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2017
SENATU POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ

z dnia 2017 r.

w sprawie: udzielenia Rektorowi Politechniki Rzeszowskiej upoważnienia/zgody na zbycie działek nr : 1775/87 o pow. 280 m², 1775/89 o pow. 132 m², położonych w obrębie 2017 Rzeszów - Śródmieście przy ul. Poznańskiej w Rzeszowie.

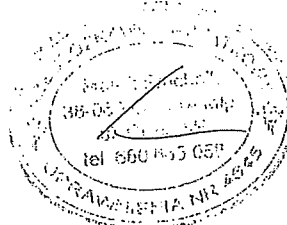
Na podstawie art.100 ust.2 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (Tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.1842).

1. Senat Politechniki Rzeszowskiej w celu poprawienia bezpieczeństwa osób, wyraża zgodę na zbycie działek nr: 1775/87 o pow. 280 m², 1775/89 o pow. 132 m², położonych w obrębie 207 Rzeszów – Śródmieście, objętych księgą wieczystą nr RZ1Z/00072509/9 przy ul. Poznańskiej w Rzeszowie Gminie Miasto Rzeszów z przeznaczeniem pod budowę chodnika przy ul. Poznańskiej w Rzeszowie.
2. Cena sprzedaży działek nr: 1775/87 o pow. 280 m², 1775/89 o pow. 132 m², obręb 2017 Rzeszów –Śródmieście, zgodnie z operatem szacunkowym określona przez uprawnionego Rzeczoznawcę Majątkowego Pana Marka Pruchnika wynosi 54846,00 zł. netto, słownie pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści sześć złotych.

Załącznik:

Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej działek: nr 1775/87 o pow. 280m², 1775/89 o pow. 132 m², położonych w obrębie 2017 Rzeszów – Śródmieście przy ul. Poznańskiej w Rzeszowie.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości	Dz. 1775/87, 1775/89 obr. 207 m. Rzeszów, woj. Podkarpackie Powierzchnia: 280 m2, 132 m2 m2
Cel wyceny	w celu wykupu pod pas drogowy ulicy Poznańskiej
Oszacowana wartość nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości w Rzeszowie obr. 207 dz. 1775/87, 1775/89 wynosi: <ul style="list-style-type: none"> • działka 1775/87 – 37274 zł (trzydzieści siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote) • działka 1775/89 – 17572 zł (siedemnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa złote)
Data sporządzenia operatu szacunkowego	07.10.2016
Autor operatu	

1. Określenie przedmiotu i zakresu wyceny

Przedmiot wyceny:

Przedmiotem niniejszej wyceny jest określenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Rzeszowie obr. 207 dz. 1775/87, 1775/89 m. Rzeszów, pow. m. Rzeszów, woj. Podkarpackie.

Zakres wyceny:

Wycena wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej.

2. Określenie celu wyceny

Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości nieruchomości w celu wykupu pod pas drogowy ulicy Poznańskiej.

3. Określenie podstaw formalnych, prawnych i merytorycznych opracowania operatu szacunkowego oraz źródeł danych o nieruchomości

Podstawy formalne:

Podstawą formalną jest umowa z Biurem Gospodarki Mieniem.

Podstawy prawne:

- USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 1774).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109, z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.07.2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 165, poz. 985 z 2011 r.).

Źródła danych merytorycznych:

- Księgi wieczyste
- Ewidencja gruntów i budynków
- Mapa ewidencyjna
- Mapa zasadnicza
- informacje uzyskane od zlecniodawcy
- Akty notarialne z obrotu tego typu nieruchomości uzyskane w Urzędzie Miasta w Rzeszowie
- Oględziny nieruchomości

4. Określenie dat istotnych dla określenia wartości nieruchomości

Data sporządzenia operatu szacunkowego: 07.10.2016

Data na którą określono wartość rynkową przedmiotu wyceny: 07.10.2016

Data na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny: 07.10.2016

Data dokonania oględzin nieruchomości: 07.10.2016

5. Opis stanu przedmiotu wyceny

Stan prawny:

<i>KW</i>	<i>RZ1Z/00072509/9</i>
<i>Działka nr</i>	<i>1775/87, 1775/89</i>
<i>Właściciel</i>	<i>Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza</i>
<i>Dział III</i>	<i>Służebności – zgodnie z protokołem badania KW</i>
<i>Dział IV</i>	<i>brak wpisów</i>

Stan techniczno-użytkowy nieruchomości:

Lokalizacja i czynniki środowiskowe

Nieruchomość jest położona w południowej części Rzeszowa, przy ul. Poznańskiej, na terenie kompleksu Politechniki Rzeszowskiej.

Stan zagospodarowania nieruchomości i jej otoczenia

Przedmiotowe działki gruntu nr 1775/87, 1775/89 o powierzchni 280 m², 132 m² mają nieregularny, wydłużony kształt. Teren płaski. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych, zabudowa mieszkaniowa, usługowa-edukacja. Uzbrojenie: dz. 1775/87 – sieć eN, eS, t, c.o., dz. 1775/89 – ks, w nieczynne. Działki nieogrodzone.

Składniki roślinne: brak

Składniki budowlane: brak

6. Wskazanie przeznaczenia wycenianej nieruchomości

Dla terenu na którym są położone działki nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Rzeszów działki są położone w strefie: zieleń urządzona/uzupełniająco parkingi: ciągi pieszo-rowerowe, parki dzielnicowe.

7. Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości

Rodzaj rynku:

Rynek obrotu nieruchomości pod drogi.

Obszar rozpatrywanego rynku:

Badaniem objęto nieruchomości gruntowe nabywane na terenie miasta Rzeszów.

Okres badania rynku:

2015 - 2016 rok

Charakterystyka rynku lokalnego:

Rzeszów – największe miasto w południowo – wschodniej Polsce, stolica województwa podkarpackiego oraz diecezji rzeszowskiej. Rzeszów stanowi miasto na prawach powiatu, a także jest siedzibą władz powiatu rzeszowskiego. Jest miastem centralnym aglomeracji rzeszowskiej. Według danych Urzędu Miasta w dniu 28 marca 2013 miasto miało 182 454 mieszkańców. Miasto pełni funkcję głównego ośrodka administracyjnego, przemysłowego, handlowo-usługowego, akademickiego i kulturalnego w Polsce południowo-wschodniej. Rzeszów posiada międzynarodowy port lotniczy i Podkarpacki Park Naukowo-Technologiczny ukierunkowany na przemysł nowych technologii. W mieście znajdują się duże państwowe uczelnie, tj. Uniwersytet Rzeszowski i Politechnika Rzeszowska oraz kilka prywatnych m.in.: Wyższa Szkoła Informatyki i Zarządzania, będąca jedną z największych

niepublicznych uczelni w kraju. Według danych GUS na dzień 30 czerwca 2012 r. Rzeszów liczył 180 776 mieszkańców i był 19. miastem Polski pod względem liczby ludności i 20. pod względem zajmowanej powierzchni. W przeciwieństwie do innych zbliżonych wielkością miast ludności Rzeszowa corocznie przybywa – np. według danych GUS na 31 grudnia 2010 Rzeszów liczył 178 227 mieszkańców. Miasto charakteryzuje średni poziom bezrobocia (8,8% w marcu 2013), aczkolwiek już całe województwo Podkarpackie wynosi dwa razy tyle i zalicza się do czołówki województw w Polsce o najwyższym wskaźniku tej stopy. Obserwując rzeszowski rynek nieruchomości w ciągu ostatnich lat jak również porównując go z innymi ośrodkami w kraju widać wyraźnie, że pomimo różnych niekorzystnych zdarzeń ekonomicznych, rynek ten cały czas poszerza się i jest w miarę stabilny. Na tle innych ośrodków wypada korzystnie i cały czas się rozwija. Rzeszów to dobre miejsce do inwestycji w nieruchomości. Rynek ten charakteryzuje duża dynamika rozwoju inwestycji. W związku z tym, że Rzeszów jest miastem o zwartej zabudowie w części centralnej i pośredniej, praktycznie nie ma zbyt wielu wolnych terenów pod nowe budownictwo. W obrocie są więc głównie nieruchomości już zabudowane, o różnym czasie użytkowaniu. Zainteresowanie potencjalnych nabywców ukierunkowane jest na grunty w niedalekiej odległości od centrum miasta, z dobrą możliwością dojazdu. Największą popularnością cieszą się budynki użytkowo-mieszkalne położone w Śródmieściu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy transakcji sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod drogi stwierdzono, że ich przedział cenowy waha się pomiędzy 86 zł do 161 zł za 1 m² gruntu.

Obliczenie trendu czasowego:

Metoda *ceteris partibus*

Mając bazę n cen transakcyjnych wraz z ocenami przyjętych cech rynkowych programowo porównywano poszczególne transakcje, w ten sposób, że ustalono 1 transakcję i porównano oceny cech rynkowych z pozostałymi 2, 3, 4, ..., n transakcjami, później ustalono 2 transakcję i porównano oceny cech rynkowych z pozostałymi 3, 4, 5, ... n transakcjami. Tak postępowano aż do ustalonej $n-1$ transakcji, której oceny są porównywane z n -tą transakcją. Jeśli znaleziono transakcję, której oceny cech rynkowych są identyczne jak oceny cech rynkowych transakcji porównywanej, to zestawiono taką parę i obliczono:

$$T_j = \frac{C_p - C_w}{C_w \cdot (d_p - d_w)}$$

Gdzie:

T_j – trend pary j -tej – utworzonych par jest m

C_w – Cena transakcyjna odpowiadająca dacie d_w (dacie wcześniejszej)

C_p – Cena transakcyjna odpowiadająca dacie d_p (dacie późniejszej)

Mając utworzonych m par transakcji nieruchomości różniących się tylko ceną (oceny wszystkich cech są jednakowe) i wyliczone jednostkowe trendy dla każdej pary obliczono średni trend w badanym okresie:

$$Tr = \frac{\sum_{j=1}^m T_j}{m}$$

Trend ten przeliczono na okres roku, otrzymując Trr - trend roczny:

$$Trr = \frac{365 \cdot Tr}{d_{\max} - d_{\min}}$$

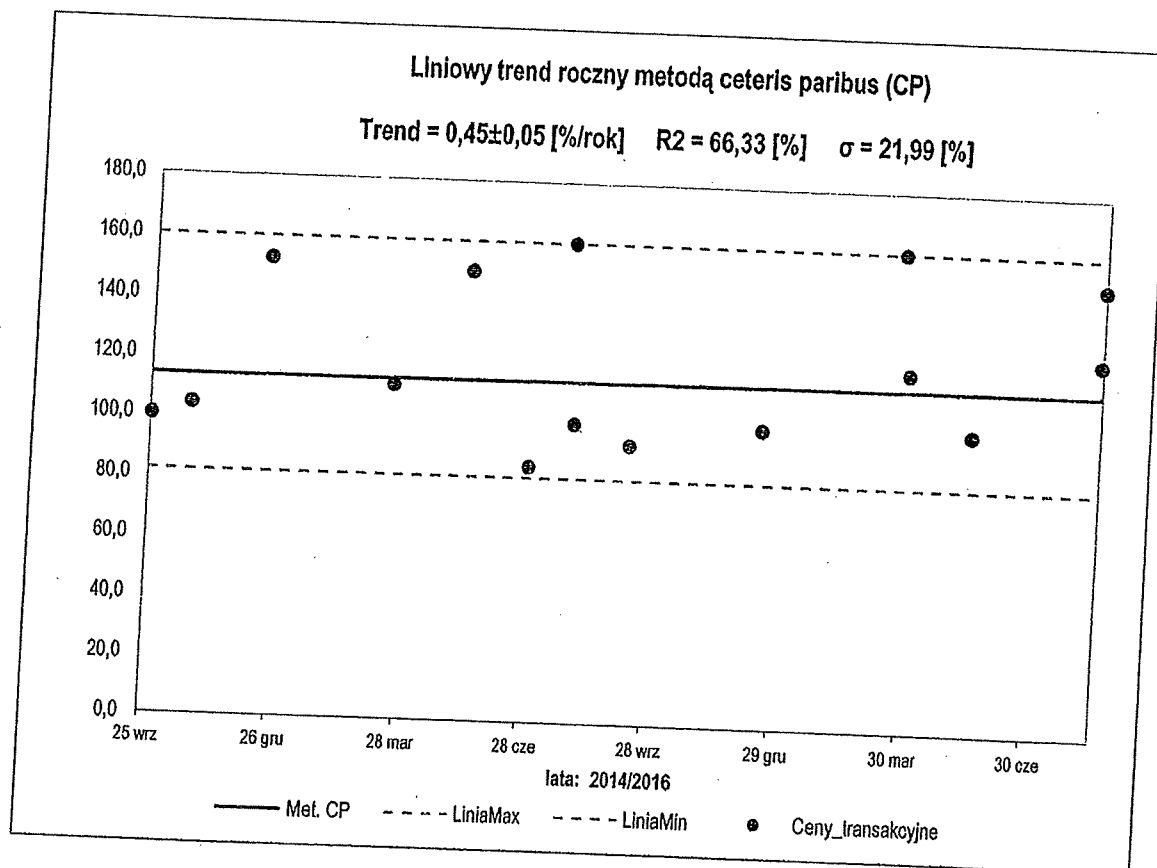
Ceny zaktualizowano wg następującego wzoru:

$$C_{akt} = C_{nom} \cdot (1 + T_{m-czyn} \cdot m)$$

Gdzie:

m – ilość miesięcy jaka upłynęła od daty nominalnej dnóm do daty aktualizacji dakt

Jeśli baza po zestawieniu wszystkich transakcji nie posiada ani jednej pary transakcji nieruchomości, w której wszystkie oceny cech rynkowych są identyczne (m=0), to proces poszukiwania rozpoczyna się na nowo i zestawiane są transakcje różniące się tylko ceną i jedną cechą rynkową.



Po przeanalizowaniu całokształtu rynku nieruchomości, zbioru cen transakcyjnych uzyskanych dla nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, ustalone zostały następujące cechy rynkowe, potrzebne do obliczenia wartości rynkowej wycenianej nieruchomości:

Położenie

Dobre

Położenie nieruchomości w bliskiej odległości od placówek handlowych, usługowych, oświatowych, służby zdrowia z dobrym dostępem do komunikacji publicznej – najatrakcyjniejsze dzielnice.

Średnie

Położenie nieruchomości w umiarkowanej odległości od obiektów użyteczności publicznej z dobrym dostępem do komunikacji publicznej – mniej atrakcyjne osiedla.

Gorsze

Położenie nieruchomości przy głównych ciągach komunikacyjnych, w okolicach o mniejszym spokoju, mniej sprzyjających celom mieszkaniowym, na osiedlach o mieszanej funkcji

zabudowy np. mieszkaniowo – usługowej, lub położenie w oddali od placówek handlowych, usługowych, oświatowych, służby zdrowia z słabym dostępem do komunikacji publicznej.

Funkcja terenów przyległych

Średnie

W otoczeniu częściowo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a częściowo inna np. wielorodzinna lub handlowo-usługowa. Brak ww. obiektów uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie, w dalszym otoczeniu możliwe występowanie tych obiektów.

Gorsze

Otoczenie zabudowy innej niż mieszkaniowa czy zagrodowa, np. zabudowa przemysłowa, użytki zielone. Możliwe występowanie obiektów uciążliwych w sąsiedztwie, bardzo intensywna zabudowa.

8. Wybór podejścia, metody i techniki wyceny oraz wskazanie rodzaju określonej wartości

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Wartość rynkową nieruchomości stanowi najbardziej prawdopodobna jej cena, możliwa do uzyskania na rynku, określona z uwzględnieniem cen transakcyjnych przy przyjęciu następujących założeń:

- 1) strony umowy były od siebie niezależne, nie działały w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy;
- 2) upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy.

Wybór podejścia i metody wyceny

Ze względu na cel wyceny określony oraz zasób posiadanych informacji o transakcjach rynkowych dotyczących nieruchomości sprzedanych, wycenę niniejszą wykonano w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej.

Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi, uwzględniającymi różnice w poszczególnych cechach tych nieruchomości.

9. Określenie wartości przedmiotu wyceny

Do analizy przyjęto transakcje nieruchomościami gruntowymi pod drogi położonymi na terenie miasta Rzeszów – nieruchomości najbardziej podobne do nieruchomości wycenianej ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość

Baza nieruchomości, na podstawie której dokonano wyceny

L.p.	Rep. A	Położenie	Data_trans	Cena_trans [zł]	Powierzchnia [m2]	Położenie	Funkcja terenów przyległych	Cena jedn. [zł/m2]	Cena jedn.aktualiz. [zł/m2]
1	3434/2014	obr. 209 dz. 2165/4	25 wrz 14	6 700,00	67,00	śr	śr	100,00	101,04

2	6018/2014	obr. 213 dz. 210/1, 210/2	16 gru 14	13 739,00	90,00	db	śr	152,66	154,08
3	6261/2014	obr. 224 dz. 630/5, 630/8	24 paź 14	23 192,00	223,00	db	śr	104,00	105,04
4	4577/2015	obr. 219 dz. 2217/4, 2217/5	27 lip 15	92 160,00	576,00	db	śr	160,00	160,99
5	3607/2015	obr. 221 dz. 1159/14	29 cze 15	136 752,00	1 600,00	gorsze	gorsza	85,47	86,03
6	2456/2015	obr. 224 dz. 866/4, 867/3	12 maj 15	40 800,00	272,00	śr	śr	150,00	151,08
7	1300/2015	obr. 217 dz. 368	18 mar 15	35 718,00	320,00	gorsze	gorsza	111,62	112,51
8	8289/2015	obr. 224 dz. 871/5	16 gru 15	8 200,00	82,00	gorsze	śr	100,00	100,42
9	3448/2015	obr. 223 dz. 1321/15	31 lip 15	5 900,00	59,00	gorsze	śr	100,00	100,61
10	5689/2015	obr. 212 dz. 223/3	11 wrz 15	1 028,00	11,00	gorsze	gorsza	93,45	93,97
11	1989/2016	obr. 224 dz. 871/7	30 mar 16	7 800,00	65,00	gorsze	śr	120,00	120,32
12	1886/2016	obr. 222 dz. 3809/14	24 mar 16	3 520,00	22,00	śr	śr	160,00	160,44
13	5738/2016	obr. 224 dz. 820/26, 820/28, 820/30, 820/31	19 sie 16	12 450,00	83,00	śr	śr	150,00	150,10
14	3280/2016	obr. 224 dz. 942/2	17 maj 16	51 000,00	510,00	gorsze	gorsza	100,00	100,20
15	5703/2016	obr. 225 dz. 581/3	18 sie 16	11 250,00	90,00	śr	śr	125,00	125,09

Lp.	Opis
1	Działka położona przy ulicy Herberta w Rzeszowie, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, placówki handlu daleko, działka niezabudowana. Droga dojazdowa urządzona. Kształt zbliżony do trapezu.
2	Działka położona przy ulicy Kolbego w Rzeszowie, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, placówki handlu w pobliżu, działka niezabudowana. Droga dojazdowa urządzona. Kształt zbliżony do trapezu.
3	Działka położona przy ulicy Wojtyły w Rzeszowie, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, placówki handlu w pobliżu, działka niezabudowana. Droga dojazdowa urządzona. Kształt zbliżony do trapezu.
4	Działki położone przy ulicy Powstańców Listopadowych w Rzeszowie, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, placówki handlu w daleko, działka niezabudowana. Droga dojazdowa urządzona. Kształt litery L.
5	Działka położona przy ulicy Św. Faustyny w Rzeszowie, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, placówki handlu w daleko, działka niezabudowana. Droga dojazdowa urządzona. Kształt litery L.
6	Działka położona przy ulicy Zaleskiej w Rzeszowie, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, placówki handlu w daleko, działka niezabudowana. Droga dojazdowa urządzona. Kształt nieregularny.
7	Działka położona przy ulicy Ciepłowniczej w Rzeszowie, w sąsiedztwie tereny zabudowy przemysłowej, placówki handlu w daleko, działka niezabudowana. Droga dojazdowa urządzona. Kształt zbliżony do trapezu.
8	Działka położona przy ulicy Widnokręowej w Rzeszowie, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, placówki handlu w daleko, działka niezabudowana. Droga dojazdowa urządzona. Kształt prostokąta.
9	Działka położona przy ulicy Jarowej w Rzeszowie, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, placówki handlu w daleko, działka niezabudowana. Droga dojazdowa urządzona. Kształt prostokąta.
10	Działka położona przy ulicy Truskawkowej w Rzeszowie, w sąsiedztwie tereny zieleni, placówki handlu w daleko, działka niezabudowana. Droga dojazdowa urządzona. Kształt prostokąta.
11	Działka położona przy ulicy Widnokręowej w Rzeszowie, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, placówki handlu w daleko, działka niezabudowana. Droga dojazdowa urządzona. Kształt prostokąta.
12	Działka położona przy ulicy Leskiej w Rzeszowie, w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, placówki handlu w średniej odległości, działka niezabudowana. Droga dojazdowa urządzona. Kształt prostokąta.
13	Działki położone przy ulicy Ruczajowej w Rzeszowie, w sąsiedztwie tereny zabudowane, placówki handlu daleko, działki niezabudowane. Droga dojazdowa asfaltowa. Kształt regularny.
14	Działka położona przy ulicy Źródlanej w Rzeszowie, w sąsiedztwie tereny niezabudowane, placówki handlu w daleko, działka niezabudowana. Droga dojazdowa asfaltowa. Kształt nieregularny.
15	Działka położona przy ulicy Senatorskiej w Rzeszowie, w sąsiedztwie tereny zabudowane, placówki handlu w daleko, działka niezabudowana. Droga dojazdowa asfaltowa. Kształt nieregularny.

Określenie wag cech rynkowych

Metoda ceteris partibus:

Mając bazę n cen transakcyjnych wraz z ocenami przyjętych cech rynkowych, dla konkretnej cechy rynkowej porównywano poszczególne transakcje, w ten sposób, że ustalono 1 transakcję i porównano pozostałe oceny cech rynkowych z pozostałymi 2, 3, 4, ..., n transakcjami, później ustalono 2 transakcję i porównano oceny cech rynkowych z pozostałymi 3, 4, 5, ..., n transakcjami. Tak postępowano aż do ustalonej $n-1$ transakcji, której oceny są porównywane z n -tą transakcją. Jeśli znaleziono transakcję, której pozostałe oceny cech rynkowych są identyczne jak oceny cech rynkowych transakcji porównywanej (a ocena dla cechy analizowanej musi być różna), to zestawiono taką parę i obliczono:

$$w'_{ij} = \frac{C_w - C_M}{C_{\max} - C_{\min}}$$

dla j -tej cechy rynkowej, gdzie:

C_w - cena jednostkowa aktualizowana większa

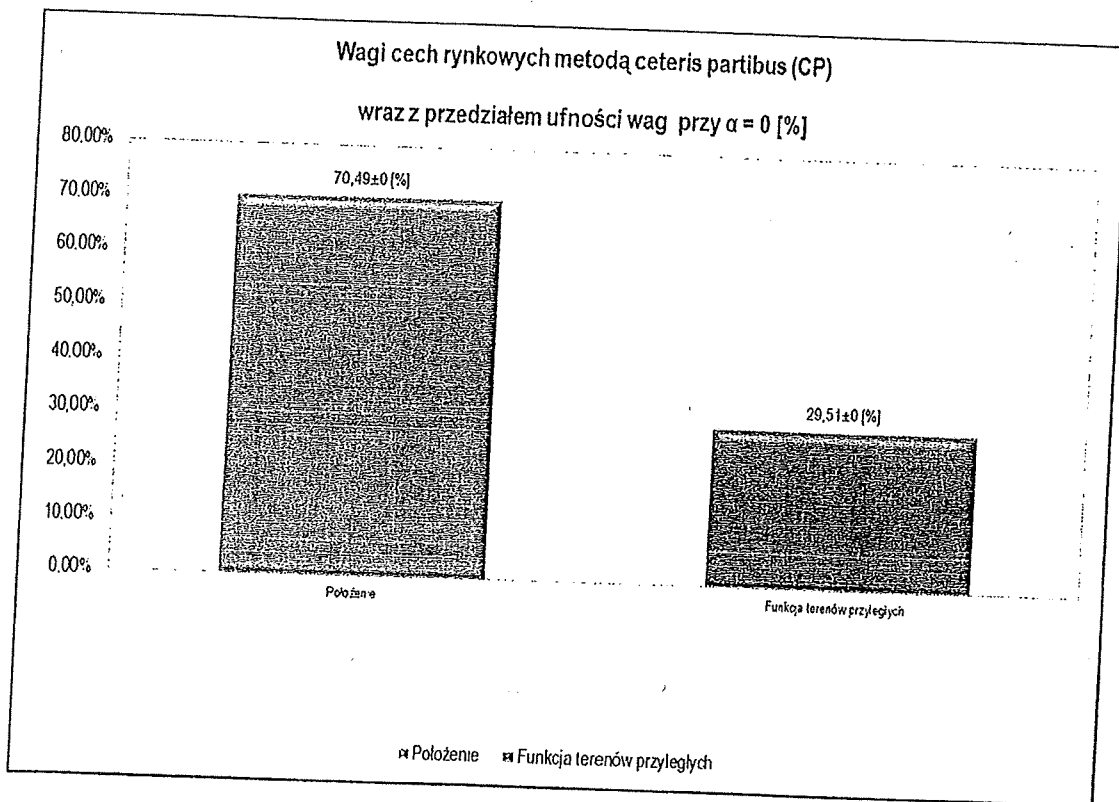
C_M - cena jednostkowa aktualizowana mniejsza

C_{\max} - maksymalna cena jednostkowa aktualizowana z bazy

C_{\min} - minimalna cena jednostkowa aktualizowana z bazy

Mając utworzonych m par transakcji nieruchomości różniących się tylko ceną i ewentualnie oceną cechy rozpatrywanej (oceny pozostałych cech są jednakowe) i wyliczone jednostkowe wagi dla każdej pary obliczono średnią wagę danej cechy:

$$w_j = \frac{\sum_{i=1}^m w'_{ij}}{m} \cdot 100\%$$



Określenie wartości działki 1775/87

Porównanie ocen cech rynkowych (atrybutów) nieruchomości szacowanej i nieruchomości o cenach minimalnej i maksymalnej

L.p	Nieruchomości	Nieruchomość o cenie minimalnej $C_{min.}$	Nieruch. szacowana	Nieruchomość o cenie maksymalnej $C_{max.}$
	Nr nieruchomości w bazie	5	-----	4
	Data transakcji	29 cze 15	-----	27 lip 15
	Wartość nieruchomości [zł]	136 752,0	-----	92 160,0
	Rep. A	3607/2015		4577/2015
	Położenie	obr. 221 dz. 1159/14		obr. 219 dz. 2217/4, 2217/5
	Gena jedn. aktualizowana [zł/m ²]	86,03	-----	160,99
1	Położenie	gorsze	śr	db
2	Funkcja terenów przyległych	gorsza	śr	śr

Wyniki szacowania metodą korygowania ceny średniej

		Nieruchomość o cenie:		$C_{min.}$	$C_{max.}$	Nieruchomość szacowana
		Cena nieruchomości: [zł/m ²]		86,03	160,99	-----
L.p	Cechy rynkowe	Udział cechy w ΔC [%] (waga cechy)	Zakresy kwotowe [zł/m ²]	Zakresy współczynników korygujących		Wartości współczynników korygujących
				dolny	górnny	
1	Położenie	70,49%	52,84	0,499	0,934	0,705
2	Funkcja terenów przyległych	29,51%	22,12	0,209	0,391	0,391
Sumy:		100,00%	74,96	0,708	1,325	1,096
Suma współczynników korygujących Σu_i				1,096		
Średnia arytmetyczna jedn.cen aktualizowanych $C_{\text{śr}}$ [zł/m ²]				121,46		
Wynik szacowania = $C_{\text{śr}} * \Sigma u_i$ [zł/m ²]				133,12		
Powierzchnia nieruchomości szacowanej [m ²]				280,00		
Wartość nieruchomości przed zaokrągleniem [zł]				37 273,60		
Wartość nieruchomości (zaokrąg. do 1) [zł]				37 274,00		

Określenie wartości działki 1775/89

Porównanie ocen cech rynkowych (atrybutów) nieruchomości szacowanej i nieruchomości o cenach minimalnej i maksymalnej

L.p	Nieruchomości	Nieruchomość o cenie minimalnej C_{min} .	Nieruch. szacowana	Nieruchomość o cenie maksymalnej C_{max} .
	Nr nieruchomości w bazie	5	-----	4
	Data transakcji	29 cze 15	-----	27 lip 15
	Wartość nieruchomości [zł]	136 752,0	-----	92 160,0
	Rep. A	3607/2015		4577/2015
	Położenie	obr. 221 dz. 1159/14		obr. 219 dz. 2217/4, 2217/5
	Cena jedn. aktualizowana [zł/m ²]	86,03	-----	160,99
1	Położenie	gorsze	śr	db
2	Funkcja terenów przyległych	gorsza	śr	śr

Wyniki szacowania metodą korygowania ceny średniej

		Nieruchomość o cenie:		C_{min} .	C_{max} .	Nieruchomość szacowana
		Cena nieruchomości: [zł/m ²]		86,03	160,99	-----
L.p	Cechy rynkowe	Udział cechy w ΔC [%] (waga cechy)	Zakresy kwotowe [zł/m ²]	Zakresy współczynników korygujących		Wartości współczynników korygujących
				dolny	górnny	
1	Położenie	70,49%	52,84	0,499	0,934	0,705
2	Funkcja terenów przyległych	29,51%	22,12	0,209	0,391	0,391
Sumy:		100,00%	74,96	0,708	1,325	1,096
Suma współczynników korygujących Σu_i				1,096		
Średnia arytmetyczna jedn.cen aktualizowanych $C_{śr}$ [zł/m²]				121,46		
Wynik szacowania = $C_{śr} * \Sigma u_i$ [zł/m²]				133,12		
Powierzchnia nieruchomości szacowanej [m²]				132,00		
Wartość nieruchomości przed zaokrągleniem [zł]				17 571,84		
Wartość nieruchomości (zaokrąg. do 1) [zł]				17 572,00		

10. Wynik końcowy wraz z uzasadnieniem

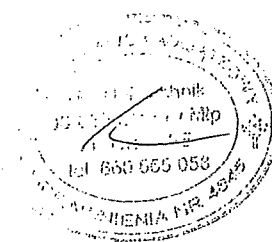
1. W świetle analizowanych transakcji, otrzymana w niniejszym operacie wartość w pełni odzwierciedla aktualny stan rynku tego rodzaju praw do nieruchomości. Przy wycenie nieruchomości do porównań wzięto transakcje obrotu prawami tego samego rodzaju z przeciągu ostatnich lat, z tej samej okolicy, których stan prawny jak i techniczny prawidłowo odzwierciedlał wartość tych praw. Dane o transakcjach zostały wzięte na podstawie aktów notarialnych.

2. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości w Rzeszowie obr. 207 dz. 1775/87, 1775/89 wynosi:
- działka 1775/87 – 37274 zł (trzydzieści siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote)
 - działka 1775/89 – 17572 zł (siedemnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa złote)
3. Otrzymana w procesie wyceny wartość, w pełni oddaje aktualny stan lokalnego rynku nieruchomości i uwzględnia ceny przeciętne podobnych praw do nieruchomości z tej samej okolicy z dnia dokonania szacowania przedmiotowej nieruchomości.
4. Po przeanalizowaniu cech wpływających na wartość i atrybutów odpowiadających tej nieruchomości określona wartość odpowiada uwarunkowaniom rynku.

11. Klauzule

- Niniejszy operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
- Rzeczoznawca majątkowy nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie operatu bez jego zgody do innego celu, niż dla którego operat został sporządzony
- Operat szacunkowy nie może być opublikowany w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie lub w części bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Autor operatu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte, prawne i fizyczne nieruchomości, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji prawnej lub technicznej.
- Wyceniający oświadcza, że ze swojej strony dochowa poufności wszystkich informacji uzyskanych w procesie sporządzania opinii oraz nie będzie udostępniać w całości lub w częściach dostarczonych nam dokumentów, poza wyjątkiem opisanym w art. 158 ustawy.
- **Określona w operacie wartość nie zawiera podatku VAT**

Głogów Młp., 07.10.2016



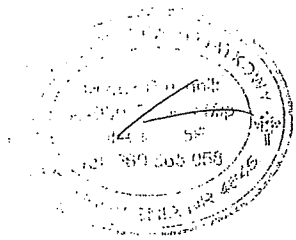
Załączniki

1. Protokół badania KW
2. Protokół badania mpzp/studium
3. Kopia wypisu z rejestru gruntów
4. Kopia mapy zasadniczej i ewidencyjnej
5. Dokumentacja fotograficzna
6. Protokół oględzin

**PROTOKÓŁ BADANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZ. 1775/87, 1775/89 OBR. 207**

Dla terenu na którym są położone działki nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Rzeszów działki są położona w strefie: zieleń urządzone/uzupełniająco parkingi: ciągi pieszo-rowerowe, parki dzielnicowe.

Rzeszów, 07.10.2016



PROTOKÓŁ Z OGŁĘDZIN

W dniu 07.10.2016 przeprowadzono oględziny nieruchomości położonej w mieście Rzeszów w obrębie 207 oznaczonej jako działka 1775/87, 1775/89 w obecności

.....
.....
[podać imię i nazwisko właściciela (jego ewentualnego przedstawiciela czy pełnomocnika) lub użytkownika]

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w południowej części Rzeszowa, przy ul. Poznańskiej, na terenie kompleksu Politechniki Rzeszowskiej.

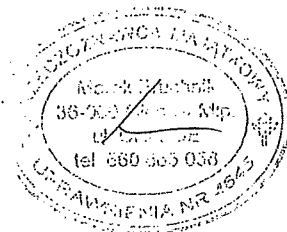
Przedmiotowe działki gruntu nr 1775/87, 1775/89 o powierzchni 280 m², 132 m² mają nieregularny, wydłużony kształt. Teren płaski. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych, zabudowa mieszkaniowa, usługowa-edukacja. Uzbrojenie: dz. 1775/87 – sieć eN, eS, t, c.o., dz. 1775/89 – ks, w nieczynne. Działki nieogrodzone.

Składniki roślinne: brak

Składniki budowlane: brak

Podpisy osób uczestniczących:

Rzeczoznawcza majątkowy:



PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Województwo podkarpackie

Powiat m. Rzeszów

Jednostka ewidencyjna 186301_1, Rzeszów, Obręb Nr 0207, 207 Śródmieście

**Wypis ze zbioru danych EGiB
z użytkami, właścicielami i komentarzami**

NUMER		Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz	działka	POW. [ha]	WŁAD.	mięscowość ulica nr	
		Właściciel	Politechnika Rzeszowska Im.J.Łukasiewicza [Rzeszów]	1/1	35-959 Rzeszów, Powstańców Warszawy 12	
186301_1.0207	[23- 1775/87 b-2]	0.0280			[nom. praw. RZ1Z/00072509/9]	2842
207 Śródmieście						
	uż. BI	0.0280	Id dz. : 186301_1.0207.1775/87			
186301_1.0207	[18- 1775/89 d-4, 19- c-3, 23- b-2, 24- a-1]	0.0132			[nom. praw. RZ1Z/00072509/9]	2842
Śródmieście						
	uż. BI	0.0115	Kom.: NB-I-2-7353-635/14 z dn. 10.10.2014 NB-I-2-7353-2-43/15 z dn. 16.03.2015 Id dz. : 186301_1.0207.1775/89			
	uż. dr	0.0017				

II. działek: 2 Suma pow.: 0.0412 Słownie : czterysta dwanaście m2

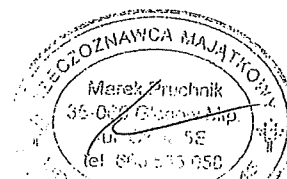
Sporządzono według stanu na dzień 2016.10.05.

Sporządził(a): Dorota Kucharska

oświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	PREZYDENT MIASTA RZESZOWA Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej W Rzeszowie
Nazwa materiału zasobu:	F. Cięć
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	P.186301_1.0207.1775/89
Data wykonania kopii:	2016-10-05
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	Dorota Kucharska

Dorota Kucharska
POLINSPEKTOR
Wydział Geodezji Urzędu Miasta



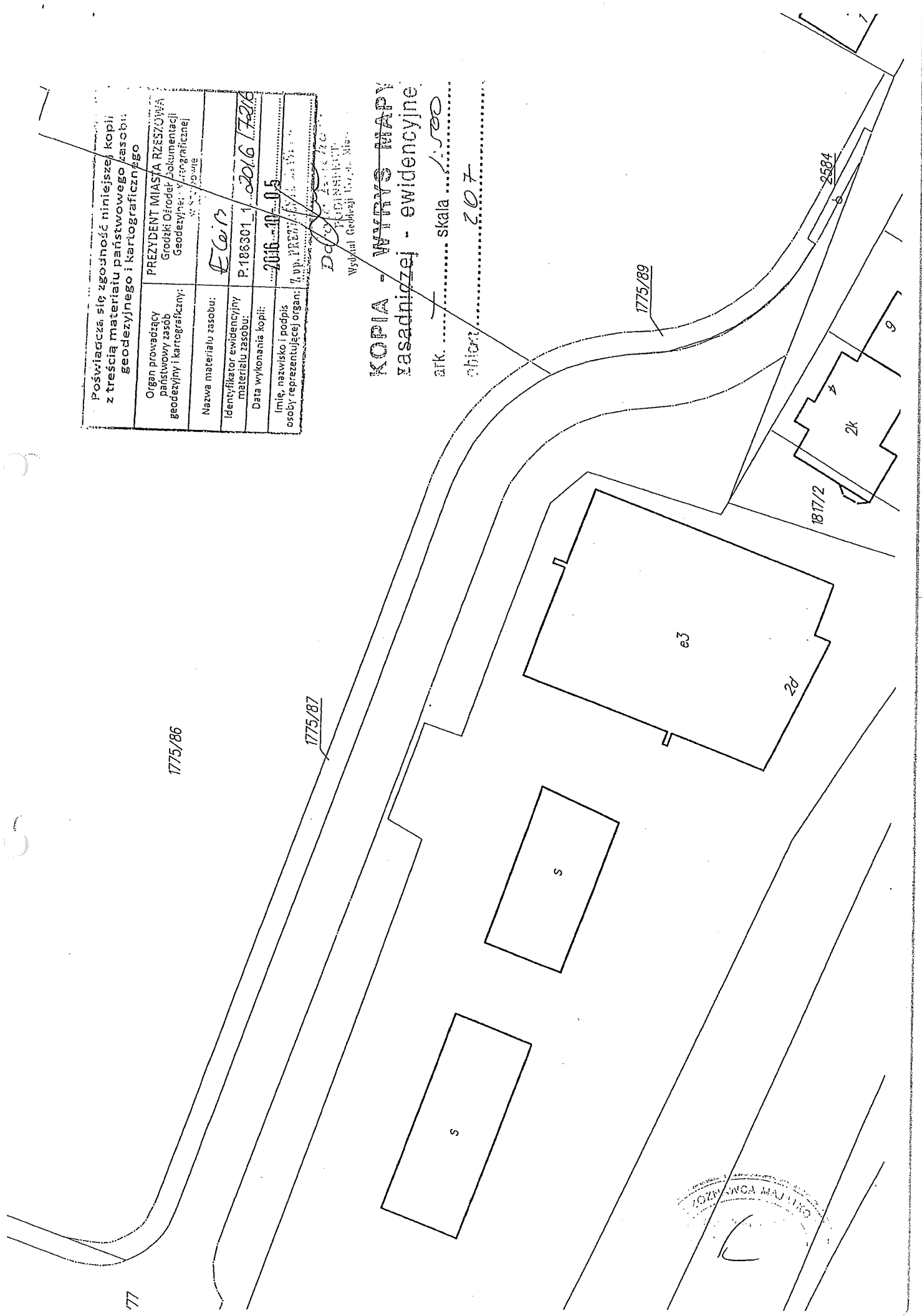
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny:	PREZYDENT MIASTA RZESZÓWA Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. S. Staszica 10, 40-001 Rzeszów
Nazwa materiału zasobu:	EGR
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	P.188301
Data wykonania kopii:	2016-10-05
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	Prof. PRZEMYSŁAW...

Dobry wieczór
MAGDALENA
Wydział Geodezji UoZ, dr. Mł.

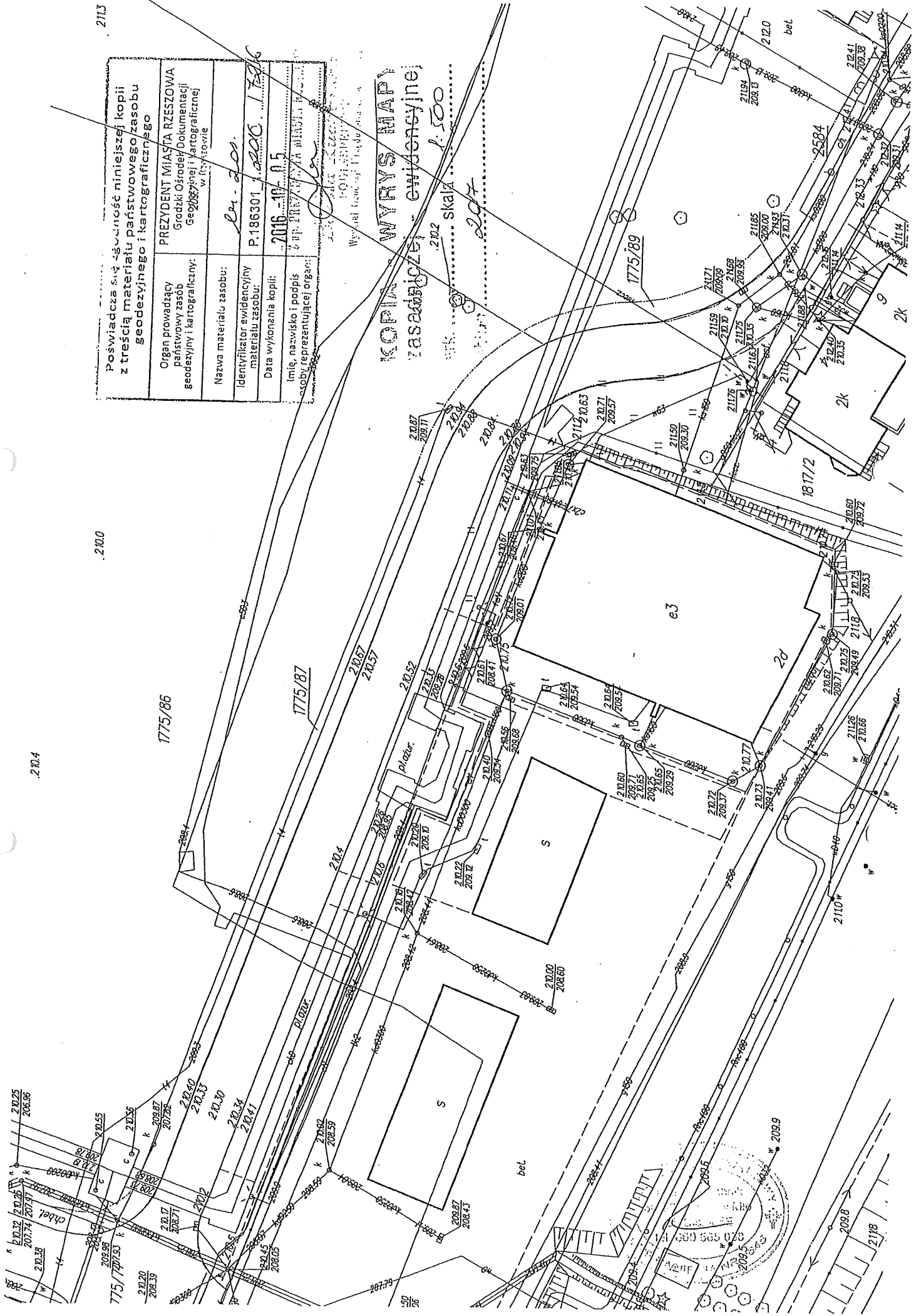
KOPIA - WITRYŚ MAPY
zasadniczej - ewidencyjnej

ark. skala 1:500
obrot. 207



Poświadczam słusność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	PREZYDENT MIASTA RZESZOWA Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Nazwa materiału zasobu:	plan 200
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	P.198301.2000.1396
Data wykonania kopii:	2016.10.05
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	Dr. Przemysław Mianowski

KOPIA WYRYS MAPY
zasadniczej ewidencyjnej
skala 1:500



210.4

1775/86

1775/87

e3

2d

2110 w

21120

21066

21075

21079

21065

21062

21071

21068

21067

21070

21069

21064

21068

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

21060

21065

21065

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wzmiarki (numer wzmiarki, chwila zamieszczenia, opis wzmiarki)
 1. DZ. KW. / RZ1Z / 25001 / 18 / 1 - 2016-09-01, 10:20:31 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI
 2. DZ. KW. / RZ1Z / 21001 / 16 / 1 - 2016-07-15, 08:54:12 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	18	Nr podstawy wpisu	55, 56
-----------------------------	----	-------------------	--------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	Nr podstawy wpisu	3, 33, 34
Numer działki	1775/12	
Obręb ewidencyjny (numer)	207	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Lp. 2.	Nr podstawy wpisu	3, 33, 34
Numer działki	1775/15	
Obręb ewidencyjny (numer)	207	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Lp. 3.	Nr podstawy wpisu	3, 33, 34
Numer działki	1775/24	
Obręb ewidencyjny (numer)	207	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Lp. 4.	Nr podstawy wpisu	3, 33, 34
Numer działki	1775/25	
Obręb ewidencyjny (numer)	207	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Lp. 5.	Nr podstawy wpisu	

Lp. 11.	Nr podstawy wpisu	15, 16, 17, 18, 29, 30, 31, 32
Numer działki	1775/14	
Obręb ewidencyjny (numer)	207	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania	BP, INNE TERENY ZABUDOWANE	
Lp. 12.	Nr podstawy wpisu	3, 33, 34
Numer działki	1775/52	
Identyfikator działki	186301_1.0207.1775/52	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	207, ŚRÓDMIEŚCIE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	
Lp. 13.	Nr podstawy wpisu	3, 33, 34
Numer działki	1775/53	
Identyfikator działki	186301_1.0207.1775/53	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	207, ŚRÓDMIEŚCIE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	
Lp. 14.	Nr podstawy wpisu	3, 33, 34
Numer działki	1775/54	
Identyfikator działki	186301_1.0207.1775/54	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	207, ŚRÓDMIEŚCIE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	
Lp. 15.	Nr podstawy wpisu	3, 33, 34, 35, 36
Numer działki	1775/57	
Identyfikator działki	186301_1.0207.1775/57	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	207, ŚRÓDMIEŚCIE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	
Lp. 16.	Nr podstawy wpisu	

Numer działki	1776/2	Nr podstawy wpisu	3, 33, 34
Obręb ewidencyjny (numer)	207		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	

Lp. 6.	Nr podstawy wpisu	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 31, 32
Numer działki	1775/29	
Obręb ewidencyjny (numer)	207	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania	ROLA, BP, BI	

Lp. 7.	Nr podstawy wpisu	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 31, 32
Numer działki	1775/31	
Obręb ewidencyjny (numer)	207	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania	R, WP, DR, BP	

Lp. 8.	Nr podstawy wpisu	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 31, 32
Numer działki	1775/37	
Obręb ewidencyjny (numer)	207	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania	BP	

Lp. 9.	Nr podstawy wpisu	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 31, 32
Numer działki	1775/38	
Obręb ewidencyjny (numer)	207	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania	BP	

Lp. 10.	Nr podstawy wpisu	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,
Numer działki	1775/41	
Obręb ewidencyjny (numer)	207	
Położenie (numer porządkowy /		

Numer działki	1775/67	Nr podstawy wpisu	3, 33, 34, 44, 45, 46
Identyfikator działki	186301_1.0207.1775/67		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	207, ŚRÓDMIEŚCIE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		

Lp. 17.	Nr podstawy wpisu	3, 33, 34, 53, 54
Numer działki	1775/69	
Identyfikator działki	186301_1.0207.1775/69	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	207, ŚRÓDMIEŚCIE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	

Lp. 18.	Nr podstawy wpisu	3, 33, 34, 53, 54
Numer działki	1775/71	
Identyfikator działki	186301_1.0207.1775/71	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	207, ŚRÓDMIEŚCIE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Ulica	POZNAŃSKA 2	
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKALOWE	

Lp. 19.	Nr podstawy wpisu	3, 33, 34, 53, 54
Numer działki	1775/73	
Identyfikator działki	186301_1.0207.1775/73	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	207, ŚRÓDMIEŚCIE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	

Lp. 20.	Nr podstawy wpisu	3, 33, 34, 53, 54
Numer działki	1775/74	
Identyfikator działki	186301_1.0207.1775/74	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	207, ŚRÓDMIEŚCIE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE	

Lp. 21.	Nr podstawy wpisu	3, 33, 34, 53, 54
Numer działki	1775/75	
Identyfikator działki	186301_1.0207.1775/75	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	207, ŚRÓDMIEŚCIE	

Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania			
DR - DROGI			
Lp. 22. ---			
Numer działki	---		
Identyfikator działki	1775/76		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	186301_1.0207.1775/76		
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania			
B1 - INNE TERENY ZABUDOWANE			

Lp. 23. ---			
Numer działki	---		
Identyfikator działki	1775/78		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	186301_1.0207.1775/78		
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Sposób korzystania			
B - TERENY MIESZKANIOWE			

Obszar całej nieruchomości	30,0395 HA	Nr podstawy wpisu	55, 56
----------------------------	------------	-------------------	--------

Budynki

Lp. 1. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Liczba kondygnacji	3,0		
Powierzchnia użytkowa budynku	5 318,0000 M2		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK WYDZ. CHEMII		
Odrębność (budynk stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		
Lp. 2. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Liczba kondygnacji	3,0		
Powierzchnia użytkowa budynku	2 359,0000 M2		
Przeznaczenie budynku	DOM STUDENCKI "PROMIEŃ"		
Odrębność (budynk stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

Liczba kondygnacji	3,0		
Powierzchnia użytkowa budynku	3 679,0000 M2		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK STUDIÓW MIĘDZYWYDZIAŁOWYCH		
Odrębność (budynk stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

Lp. 8. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Liczba kondygnacji	5,0		
Powierzchnia użytkowa budynku	2 797,0000 M2		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK INSTYTUTU LOTNICTWA B. 27		
Odrębność (budynk stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

Lp. 9. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Liczba kondygnacji	4,0		
Powierzchnia użytkowa budynku	2 543,0000 M2		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK INSTYTUTU LOTNICTWA B. 28		
Odrębność (budynk stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

Lp. 10. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Liczba kondygnacji	4,0		
Powierzchnia użytkowa budynku	2 405,0000 M2		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK INSTYTUTU LOTNICTWA B. 29		
Odrębność (budynk stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

Lp. 11. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Liczba kondygnacji	3,0		
Powierzchnia użytkowa budynku	2 444,0000 M2		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK INSTYTUTU LOTNICTWA B. 31		
Odrębność (budynk stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

Lp. 3. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Liczba kondygnacji	5,0		
Powierzchnia użytkowa budynku	2 264,0000 M2		
Przeznaczenie budynku	DOM STUDENCKI "NESTOR"		
Odrębność (budynk stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

Lp. 4. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Liczba kondygnacji	5,0		
Powierzchnia użytkowa budynku	2 264,0000 M2		
Przeznaczenie budynku	DOM STUDENCKI "PIGWIŃ"		
Odrębność (budynk stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

Lp. 5. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Liczba kondygnacji	11,0		
Powierzchnia użytkowa budynku	5 085,0000 M2		
Przeznaczenie budynku	DOM STUDENCKI "IKAR"		
Odrębność (budynk stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

Lp. 6. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Liczba kondygnacji	3,0		
Powierzchnia użytkowa budynku	3 952,0000 M2		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK WYDZIAŁU BUDOWNICTWA		
Odrębność (budynk stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

Lp. 7. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	

Lp. 12. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Liczba kondygnacji	2,0		
Powierzchnia użytkowa budynku	2 060,0000 M2		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK INSTYTUTU LOTNICTWA B. 30		
Odrębność (budynk stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

Lp. 13. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Powierzchnia użytkowa budynku	1 893,0000 M2		
Przeznaczenie budynku	HALA SPORTOWA		
Odrębność (budynk stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

Lp. 14. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Liczba kondygnacji	3,0		
Powierzchnia użytkowa budynku	1 793,0000 M2		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK ZAKŁADU GEODEZJI		
Odrębność (budynk stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

Lp. 15. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Liczba kondygnacji	1,0		
Powierzchnia użytkowa budynku	2 776,0000 M2		
Przeznaczenie budynku	STOŁÓWKA		
Odrębność (budynk stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

Lp. 16. ---			
Polożenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			
Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Lp. 2.	2	PODKARPACKIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	
Liczba kondygnacji	5,0		

Powierzchnia użytkowa budynku	2 090,0000 M2	29, 30, 31, 32, 33, 34
Przeznaczenie budynku	MOTEL RESTAURACJA	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE	
Lp. 17.		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1. PODKARPACIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	Nr podstawy wpisu 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 31, 32, 33, 34
Liczba kondygnacji	1,0	
Powierzchnia użytkowa budynku	132,0000 M2	
Przeznaczenie budynku	BARAK	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE	
Lp. 18.		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1. PODKARPACIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	Nr podstawy wpisu 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 31, 32, 33, 34
Liczba kondygnacji	1,0	
Powierzchnia użytkowa budynku	66,0000 M2	
Przeznaczenie budynku	MAGAZYN	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE	

Opis	Lp. 1. 1. PODKARPACIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	Lp. 2. 2. PODKARPACIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	Wpisu 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 31, 32, 33, 34
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, która zawiera treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej			
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej 13			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	Opis
15	PROJEKT PODZIAŁU, 2001-06-28, PREZYDENT MIASTA RZESZÓW (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu) DZ. KW.//00012408/01, 2001-10-19 09:50:00, 2002-01-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
16	OPERAT NR 4446/2001 (podstawa oznaczenia) DZ. KW.//00012408/01, 2001-10-19 09:50:00, 2002-01-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
17	WYKAZ ZMIAN (podstawa oznaczenia) DZ. KW.//00012408/01, 2001-10-19 09:50:00, 2002-01-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
18	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 28,33 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00012408/01, 2001-10-19 09:50:00, 2002-01-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	MAPA G.I 7413/1/286/93, 1993-12-23, URZĄD REJONOWY W RZESZOWIE; 5,6, /00081923/ (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001911/94/, 1994-01-31 00:00:00, 1994-03-28 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NR EWID 30.2E-13/2003, 2003-07-11, (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu) DZ. KW.//00005096/05/, 2005-04-20 11:40:00, 2005-04-27 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
7	DWA WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW L.KS. ZAM.1810/2005, 2005-03-18,

Urządzenia		
Lp. 1.		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1. PODKARPACIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	Nr podstawy wpisu 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 31, 32, 33, 34
Lp. 2. 2. PODKARPACIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW		
Opis	WIATA JEDNOKONDYGNACYJNA O POW. UŻYTKOWEJ 21 M 2	
Lp. 2.		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1. PODKARPACIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW	Nr podstawy wpisu 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 31, 32, 33, 34
Lp. 2. 2. PODKARPACIE, M. RZESZÓW, RZESZÓW M., RZESZÓW		
Opis	WIATA JEDNOKONDYGNACYJNA O POW. UŻYTKOWEJ 174 M 2	
Lp. 3.		

8	GODGIK W RZESZOWIE (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu) DZ. KW.//00005096/05/, 2005-04-20 11:40:00, 2005-04-27 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
9	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW L.KS. ZAM 2423/2005, 2005-04-14, GODGIK W RZESZOWIE (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu) DZ. KW.//00005096/05/, 2005-04-20 11:40:00, 2005-04-27 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
10	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NR EWID 26.2E-21/04, 2005-02-01, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA GODGIK W RZESZOWIE (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu) DZ. KW.//00005096/05/, 2005-04-20 11:40:00, 2005-04-27 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
11	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW L.KS. ZAM 1405/05, 2005-03-02, GODGIK W RZESZOWIE (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu) DZ. KW.//00005096/05/, 2005-04-20 11:40:00, 2005-04-27 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
12	PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRZĄG DO EWIDENCJI GRUNTÓW NR 27.2E-24/2005, 2005-07-26, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu) DZ. KW.//00013132/05/, 2005-09-09 11:50:00, 2005-09-19 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
13	OPERAT 5616/2005 (podstawa oznaczenia) DZ. KW.//00013132/05/, 2005-09-09 11:50:00, 2005-09-19 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
14	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW L.KS. ZAM 6366/2005, 2005-09-06, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA; 122-129 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00013132/05/, 2005-09-09 11:50:00, 2005-09-19 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
29	DECYZJA GE-11-74302-224/2008, 2008-09-29, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 201 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00008642/09/001, 2009-03-30 12:07:33, 2009-04-06-11.11.42.184046, NIE, 196-199 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
30	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRZĄG Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH, 2008-09-23, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 202 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00008642/09/001, 2009-03-30 12:07:33, 2009-04-06-11.11.42.184046, NIE, 196-199 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
31	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2009-03-19, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 203 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt)

32	DZ. KW.//RZ12/00008642/09/001, 2009-03-30 12:07:33, 2009-04-06-11.11.42.184046, NIE, 196-199 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
33	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2009-03-19, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 204-215 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//RZ12/00008642/09/001, 2009-03-30 12:07:33, 2009-04-06-11.11.42.184046, NIE, 196-199 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
34	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW L.KS.ZAM.8069/09, 2009-05-27, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 229 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//RZ12/00015501/09/001, 2009-06-04 10:45:19, 2009-07-16-11.53.05.921066, NIE, 222-225 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
35	WYRYS Z MAPY PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OPERAT 7025/09, 2009-04-21, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 228 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//RZ12/00015501/09/001, 2009-06-04 10:45:19, 2009-07-16-11.53.05.921066, NIE, 222-225 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
36	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2009-10-20, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 246-258 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//RZ12/00028645/09/001, 2009-11-09 11:14:37, 2009-11-20-10.01.07.351776, NIE, 238-241 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
44	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU, 2009-07-20, STAROSTA RZESZOWSKI, RZESZÓW; 244 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//RZ12/00028645/09/001, 2009-11-09 11:14:37, 2009-11-20-10.01.07.351776, NIE, 238-241 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
45	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2011-12-13, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 329 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//RZ12/00036120/11/002, 2011-12-16 10:47:58, 2011-12-22-13.34.42.718084, NIE, 322-325 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
45	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2011-11-28, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 330 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//RZ12/00036120/11/002, 2011-12-16 10:47:58, 2011-12-22-13.34.42.718084, NIE, 322-325

46	(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, 2011-10-18, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 327-328 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1Z/00036120/11/002, 2011-12-16 10:47:50, 2011-12-22-13.34.42.718084, NIE, 322-325 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
53	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2016-04-14, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 3-24, RZ1Z/00208950/8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./RZ1Z/00012028/16/001, 2016-04-26 13:08:35, 2016-07-19-10.43.20.015193, NIE, 1-2, RZ1Z/00208950/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
54	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH, NR EW. P. 186301_1.2016.1207, 2016-04-14, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 25, RZ1Z/00208950/8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./RZ1Z/00012028/16/001, 2016-04-26 13:08:35, 2016-07-19-10.43.20.015193, NIE, 1-2, RZ1Z/00208950/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
55	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2016-04-14, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 3-24, RZ1Z/00208950/8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./RZ1Z/00012029/16/001, 2016-04-26 13:08:35, 2016-07-19-13.52.22.444534, NIE, 1-2, RZ1Z/00208950/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
56	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH, NR EW. P. 186301_1.2016.1207, 2016-04-14, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 25, RZ1Z/00208950/8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./RZ1Z/00012029/16/001, 2016-04-26 13:08:35, 2016-07-19-13.52.22.444534, NIE, 1-2, RZ1Z/00208950/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				
BRAK WPISÓW				

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				
Właściciele				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkość udziału/rodzaj/usołność)				5
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)		POLITECHNIKA RZESZOWSKA IM. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA W RZESZOWIE		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU	
Nr podstawy wpisu	5
UMOWA SPRZEDAŻY, 1882/97, 1997-03-04; 11, /00077505/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00002007/97/, 1997-03-11 00:00:00, 1997-06-09 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu				1
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNA NIERUCHOMOŚCIĄ		
Treść wpisu		SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZCHODU UTARTYMI I WYZNACZONMI SZLAKAMI PRZEZ DZIAŁKĘ 1775/27 OD ULIC MIASTA RZESZOWA PRZYLEGAJĄCYCH DO DZIAŁKI 1775/27 AŻ DO DZIAŁKI 1775/26		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu				4
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNA NIERUCHOMOŚCIĄ		
Treść wpisu		SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZCHODU PRZEZ POŁOŻONA W OBRĘBIE 207 RZESZÓW-ŚRÓDMIEŚCIE DZIAŁKĘ NR 1775/42, OBJĘTA KW NR RZ1Z/00072509/9, SZLAKIEM DROŻNYM STANOWIĄCYM ASFALTOWĄ DROGĘ DO WYSOKOŚCI DZIAŁKI NR 1775/30 I KOLEJNO SKARPĄ NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ UTWARDZONY SZLAK AŻ DO DZIAŁKI NR 1768/94 PASEM SZEROKOŚCI 5 M, PRZY CZYM ZARÓWNO PRZY WJEŹDZIE NA DZIAŁKĘ 1768/94, JAK RÓWNIEŻ PRZY WJEŹDZIE NA ALEJE POWSTAŃCÓW WARSZAWY SZLAK ULEGA POSZERZENIU, A CAŁY SZLAK OZNACZONY JEST LITERAMI: O N H L A K J I H G F E D C B R P O, STOSOWANIE DO WYRYSU Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW Z DNIA 31 STYCZNIA 2008R, NR EWIDENCYJNY 1554/08, STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO UMOWY USTANOWIENIA TEJ SŁUŻEBNOŚCI - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCIELA POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 207 RZESZÓW-ŚRÓDMIEŚCIE DZIALEK NR: 1768/94, 1768/96 I 1768/20, OBJ. KW NR RZ1Z/00087658/6		
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKA NR 1775/42		

Wskazania Innej nieruchomości - nieruchomości władnąca		Lp. 1.	Numer księgi	RZ1Z / 00087658 / 6	Nr podstawy wpisu	
Inne Informacje		NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR: 1768/94, 1768/96 ORAZ 1768/20				
Lp. 3.	---					25
Numer wpisu	5					
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE					
Treść wpisu						
NIEDOPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU OD ULICY ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY W RZESZOWIE ISTNIEJĄCYM SZLAKIEM PIESZO-JEZDNYM OZNACZONYM NA NINIJSZYM WYRYSIE Z MAPY SKALA 1:500 LINIĄ PRZERZYWANĄ KOLORU CZERWONEGO POCZĄTKOWO PRZEZ DZIAŁKĘ NR 1775/42 O POW. 24.1707HA OBR. 207 OBJ. KW NR RZ1Z/00072509/9, T.J. ULICĘ EMILII PLATER, A NASTĘPNIE PRZEZ DZIAŁKĘ NR 1775/29 O POW. 1.2105HA OBR. 207 OBJ. KW NR RZ1Z/00072509/9 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA, WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA I POSIADACZA DZIAŁKI NR 1775/30 O POW. 0,0104HA OBR. 207, POŁOŻONEJ W RZESZOWIE-ŚRÓDMIEŚCIE, DZIAŁKI NR: 1775/42 I 1775/29						
Przedmiot wykonywania		Lp. 1.	Numer księgi	RZ1Z / 00158879 / 0	Nr podstawy wpisu	
Wskazania Innej nieruchomości - nieruchomości władnąca		Inne Informacje DZIAŁKA NR: 1775/30				
Lp. 4.	---					28
Numer wpisu	6					
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE					
Treść wpisu						
NIEDOPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ OD ULICY POZNAŃSKIEJ W RZESZOWIE ULICA AKADEMICKA W RZESZOWIE T.J. PRZEZ DZIAŁKĘ NR 1776/2 O POW. 0,0103 HA OBR. 207 OBJ. KW NR RZ1Z/00072509/9, CAŁĄ JEJ SZEROKOŚCIĄ I DŁUGOŚCIĄ, A NASTĘPNIE ISTNIEJĄCYM SZLAKIEM PIESZO-JEZDNYM OZN. NA NINIJSZYM WYRYSIE Z MAPY SKALA 1:500 LINIĄ PRZERZYWANĄ KOLORU CZERWONEGO, T.J. PRZEZ DZIAŁKĘ NR 1775/42 O POW. 24.1707 HA OBR. 207 OBJ. KW NR RZ1Z/00072509/9, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA, WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA I POSIADACZA DZIAŁKI NR 1775/28 O POW. 0,0051 HA OBR. 207, POŁOŻONEJ W RZESZOWIE-ŚRÓDMIEŚCIE.						

Przedmiot wykonywania		DZIAŁKI NR: 1776/2 I 1775/42		Nr podstawy wpisu	
Wskazania Innej nieruchomości - nieruchomości władnąca		Lp. 1.	Numer księgi RZ1Z / 00158878 / 3		
Inne Informacje		DZIAŁKA NR: 1775/20			
Lp. 5.	---				40
Numer wpisu	7				
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE				
Treść wpisu					
ODPŁATNA, NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z WYDZIELONEGO POMIESZCZENIA W BUDYNKU GŁÓWNEJ STACJI ROZDZIELNI POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ "ROZDZIELNIA SN-GSR-S PÓŁ" ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA DZIAŁCE 1775/58 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 207 RZESZÓW-ŚRÓDMIEŚCIE OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTA NR RZ1Z/00072509/9 W KTÓREJ ZNAJDUJĄ SIĘ URZĄDZENIA ENERGETYCZNE BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ PGE DYSTRYBUCCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, ODDZIAŁ W RZESZOWIE SŁUŻĄCE DO DYSTRYBUCCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ - NA RZECZ PGE DYSTRYBUCCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE ODDZIAŁ W RZESZOWIE (I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH)					
Lp. 6.	---				43
Numer wpisu	8				
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE				
Treść wpisu					
PRAWO DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 1775/29 O OBSZARZE 1 HA 21 A 05 M W OBR. RZESZÓW 207 NA OKRES 20 LAT T.J. OD 18 KWIEŹNIA 2001 R., DO 18 KWIEŹNIA 2021					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)					
ESTELLE INVESTMENTS SP Z O.O., WARSZAWA					
Lp. 7.	---				49
Numer wpisu	9				
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE				
Treść wpisu					
ODPŁATNA ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM W WYSOKOŚCI 2.000,00 ZŁ NETTO PLUS OBOWIĄZUJĄCY PODATEK VAT W STAWCE 23 % T.J. KWOTĘ 460,00 ZŁ, CO ŁĄCZNIE DAJE WARTOŚĆ W KWOCIE BRUTTO 2.460,00 ZŁ (DWA TYSIĄCE CZTERYSTA					

SZEŚĆDZIESIĄT ZŁOTYCH) NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ POŁOŻONE W RZESZOWIE, OBRĘB 207 ŚRÓDMIEŚCIE, POWIAT M. RZESZÓW, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE DZIAŁKI 1775/54 CAŁĄ JEJ SZEROKOŚCIĄ OD ALEI POWSTAŃCÓW WARSZAWY DO WYSOKOŚCI DZIAŁKI 1775/53, DALEJ PÓŁNOCNYM KRANCEM DZIAŁKI 1775/53 PASEM O SZEROKOŚCI 5,5 METRA, CAŁĄ DŁUGOŚCIĄ WZDŁUŻ GRANICY Z DZIAŁKĄ 1775/35, NASTĘPNIE PÓŁNOCNYM KRANCEM DZIAŁKI 1775/67 PASEM O SZEROKOŚCI 5,5 METRA, CAŁĄ DŁUGOŚCIĄ WZDŁUŻ GRANICY Z DZIAŁKĄ 1775/35 - NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY POŁOŻONEJ W RZESZOWIE, OBRĘB 207 ŚRÓDMIEŚCIE, POWIAT M. RZESZÓW, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE DZIAŁKI 1775/68 (TYSIĄC SIĘDZIEŚ SIĘDZIEŚSIĄT PIĘĆ ŁAMANE PRZEZ SZEŚĆDZIESIĄT OSIEM), O POWIERZCHNI 0,1467 HA (JEDEN TYSIĄC CZTERYSTA SZEŚĆDZIESIĄT SIĘDZIEŚ METRÓW KWADRATOWYCH).

DEMONTAŻU URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH, A TAKŻE Z PRAWEM DYSTRYBUCCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ (PRZEBIEG SŁUŻEBNOŚCI UWIDOCZNIJONY NA WYRYSIE Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW OBRĘBU 207 PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA W SKALI 1:2000 NR EWIDENCYJNY 7721/13, POWOŁANYM W PAR. 4 TEJ UMOWY - STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO AKTU) NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ: PGE DYSTRYBUCCJA S.A. Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE ODDZIAŁ RZESZÓW I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	3	Nr podstawy wpisu	---
--	---	-------------------	-----

DOCUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	1	UMOWA SPRZEDAŻY, 216/94, 1994-01-14; 3, /00081923/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, 1994-03-28 00:00:00 (chwila wpisu)
Nr podstawy wpisu	22	UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, 1440/08, 2008-02-06, TERESA PANEK WIŚNIEWSKA, RZESZÓW; 146-149, RZ1Z/00087658/6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./RZ1Z/00003957/08/001, 2008-02-18 12:57:47; 2008-03-18-07.53.35.508011, NIE, 146-149, RZ1Z/00087658/6 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
Nr podstawy wpisu	25	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, 2885/2008, 2008-04-16, ALICJA MAKOŠZ, RZESZÓW; 1-3, RZ1Z/00158879/0 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./RZ1Z/00009326/08/001, 2008-04-18 07:36:08, 2008-06-10-15.03.25.221062, NIE, 1-3, RZ1Z/00158879/0 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
Nr podstawy wpisu	28	UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, 2902/2008, 2008-04-16, ALICJA MAKOŠZ, RZESZÓW; 1-3, (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

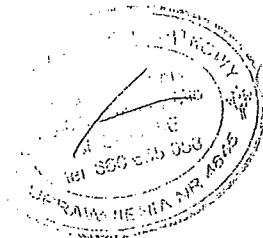
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKI NR 1775/54, 1775/53, 1775/67		Nr podstawy wpisu	
Wskazania Innej nieruchomości - nieruchomości władnąca		Lp. 1.	Numer księgi RZ1Z / 00187500 / 5		
Inne Informacje		DZIAŁKA NR 1775/68			
Lp. 8.	---				52
Numer wpisu	10				
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE				
Treść wpisu					
NIEDOPŁATNA NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA DZIAŁKACH 1775/54 I 1775/56, POŁOŻONYCH W RZESZOWIE, OBRĘB 207 ŚRÓDMIEŚCIE POLEGAJĄCA NA PRAWIE BUDOWY NA PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁKACH LINII KABLOWEJ SN 15KV TYPU XRUHAKXS 3X1X240 RELACJI STACJA TRANSFORMATOROWA MULTIKINO - INSTYTUT LOTNICZY SŁUŻĄCEJ DO PRZESYŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ WRAZ Z PRAWEM PRZEJAZDU I PRZECHODU DO WYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH NA W/W DZIAŁKACH W CELU DOKONYWANIA MODERNIZACJI, KONSERWACJI, NAPRAW, PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY, W TYM WYMIAŃY I WYPROWADZANIA NOWYCH OBWODÓW, EKSPLOATACJI, PRZEPROWADZANIA REMONTÓW, USUWANIA AWARIÍ DOKONYWANIA KONTROLI, PRZEGLĄDU ORAZ EWENTUALNYCH LIKWIDACJI I					

	<p>DZ. KW./RZ12/00009328/09/001, 2008-04-18 07:40:05, 2008-06-16-13.15.37.765159, NIE, 1-3, RZ12/00158878/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wloosku - numer karty akt, położenie wloosku - numer księgi)</p>
40	<p>UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, 1022/2010, 2010-12-14, MONIKA TARADAJKO ZUZMAK, RZESZÓW; 264-268 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ12/00033127/10/001, 2010-12-14 13:24:30, 2011-01-04-14.23.18.070164, NIE, 264-268 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wloosku - numer karty akt)</p>
43	<p>ANEKS NR 2 DO UMOWY DZIERŻAWY Z DNIA 18 KWIEŚNIA 2001 Z PODPISAMI NOTARIALNIE POŚWIADCZONYMI, REP. A 4780/2007, 2007-04-25, KANCELARIA NOTARIALNA W RZESZOWIE NOTARIUSZ BOGDAN CZERWONKA; 312-313, 314 (wykazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ12/00031503/11/002, 2011-10-27 10:37:58, 2011-11-09-09.25.28.289463, NIE, 306-309 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wloosku - numer karty akt)</p>
49	<p>UMOWA ZAMIANY I OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, 213/2012, 2012-03-13, MONIKA TARADAJKO ZUZMAK, RZESZÓW; 1-8, RZ12/00187500/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste) DZ. KW./RZ12/00006202/12/001, 2012-03-15 07:30:56, 2012-03-19-10.33.54.546710, NIE, 1-8, RZ12/00187500/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wloosku - numer karty akt, położenie wloosku - numer księgi)</p>
52	<p>UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, 4548/2013, 2013-07-10, TERESA PANEK WIŚNIEWSKA, RZESZÓW; 352-356 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ12/00018635/13/001, 2013-07-11 08:37:34, 2013-09-23-10.44.54.288004, NIE, 352-356 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wloosku - numer karty akt)</p>

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

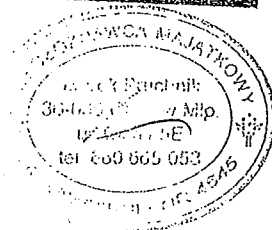
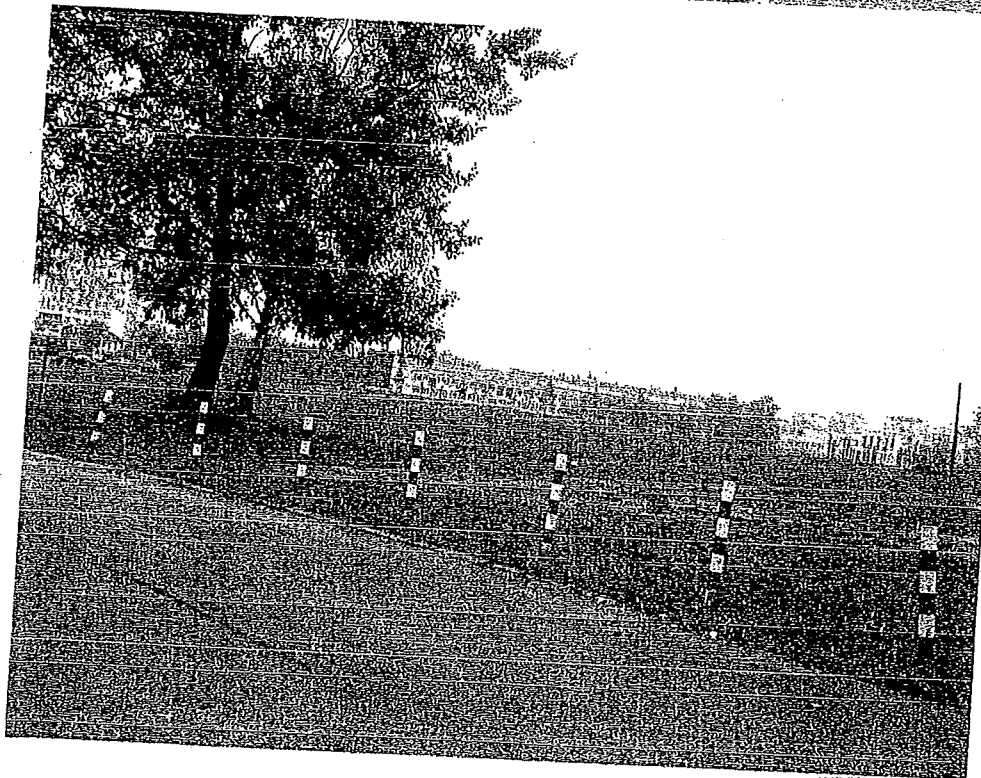
DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Woj. Podkarpackie
Pow. Rzeszów
Gm. Rzeszów
Obr. 207



07.10.2016