

UCHWAŁA Nr 7/2025
RADY UCZELNI POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ
im. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA
z dnia 7 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza czynności prawnej w zakresie oddania na podstawie umowy najmu składników aktywów trwałych do korzystania Skarbowi Państwa - Rejonowemu Zarządowi Infrastruktury w Lublinie na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, przy wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej przekraczającej kwotę 2 000 000 zł

Działając na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571 ze zm.) Rada Uczelni Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza uchwala, co następuje:

§1

1. Rada Uczelni wyraża zgodę na dokonanie **przez Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza** czynności prawnej polegającej na oddaniu w najem:

- 1) części działki nr 1867/39 o pow. 0,6310 ha,
- 2) części działki nr 1867/106 o pow. 0,2077 ha,
- 3) części działki nr 1867/228 o pow. 0,1700 ha,
- 4) części działki nr 1867/321 o pow. 1,9900 ha,
- 5) części działki nr 1867/323 o pow. 0,6800 ha,
- położonych w miejscowości Jasionka, na których zlokalizowany jest Ośrodek Kształcenia Lotniczego Politechniki Rzeszowskiej,
- 6) pomieszczeń nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 217 w Domu Studenckim „AVIATA” o powierzchni 1 087,40 m²,
- 7) 7 stanowisk garażowych nr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8 o łącznej powierzchni 284,76 m² zlokalizowanych w budynku garażowym na działce nr 1867/323,

- 8) pomieszczeń przybudówki hangaru o powierzchni 33,64 m² zlokalizowanych w hangarze na działce nr 1867/323,
- 9) miejsc noclegowych w pokojach w Domu Studenckim „AVIATA” o numerach - Parter: 109, 110, 111, 112, 113, 114, 117, 118, 119, 120, 123; Piętro 1: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 220, 221; Piętro 2: 301, 302, 303, 304, 305, 306, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326,

- na rzecz Skarbu Państwa - Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie z siedzibą przy ul. Lipowej 1A, 20 – 020 Lublin, NIP: 712-010-50-82; REGON: 430268824, zwanego dalej „Najemcą”.

2. Czynność prawna, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana na następujących zasadach:

- 1) przedmiot najmu określony w ust. 1 zostanie oddany w najem na czas określony, to jest od dnia 01.05.2025 r. do dnia 30.11.2026 r.,
- 2) z tytułu najmu Najemca płacić będzie Uczelni miesięczny czynsz najmu w wysokości:
 - a) **4,55 zł** (słownie: cztery złote 55/100) netto/miesiąc/m² powierzchni terenu tj. za **36 787,00 m² = 167.380,85 zł netto** (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 85/100) za miesiąc, plus należny podatek VAT wg stawki 23%, co daje łącznie **205.878,45 zł brutto** (słownie: dwieście pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych 45/100) za miesiąc;
 - b) **36,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć złotych 00/100) netto/miesiąc/m² powierzchni budynku tj. za 1 087,40 m² = **39.146,40 zł netto** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto czterdzieści sześć złotych 40/100) za miesiąc, plus należny podatek VAT wg stawki 23%, co daje łącznie **48.150,07 zł brutto** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 07/100) za miesiąc;
 - c) **20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100) netto/miesiąc/m² powierzchni garaży tj. za 284,76 m² = **5.695,20 zł netto** (słownie: pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100) za miesiąc plus należny podatek VAT wg stawki 23%, co daje łącznie **7.005,10 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy pięć złotych 10/100) za miesiąc;

- d) **21,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden złotych 00/100) netto/miesiąc/m² powierzchni przybudówki hangaru tj. za 33,64 m² = **706,44 zł netto** (słownie: siedemset sześć złotych 44/100) za miesiąc plus należny podatek VAT wg stawki 23%, co daje łącznie **868,92 zł brutto** (słownie: osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 92/100) za miesiąc;
- e) **59 400,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/00) za miesiąc, plus należny podatek VAT wg stawki 8 %, za miejsca noclegowe w pokojach w budynku Domu Studenckiego „AVIATA”, co daje **64 152,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt dwa złote 00/100) za miesiąc;
- 3) czynsz najmu będzie waloryzowany na zasadach określonych w treści umowy najmu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Beata Rapa

Przewodnicząca Rady Uczelni

.....