

## **OGŁOSZENIE – REGULAMIN PRZETARGU**

---

### **§ 1 Postanowienia ogólne**

1. Rektor Politechniki Rzeszowskiej ogłasza przetarg na: **Wybór Najemcy lokalu użytkowego, mieszczącego się na parterze w budynku "V" przy Al. Powstańców Warszawy 12 w Rzeszowie, z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne, świadczone między innymi dla studentów i pracowników Politechniki Rzeszowskiej, na okres 5 lat z możliwością przedłużenia na kolejny czas określony 5 lat.**
2. Rektor Politechniki Rzeszowskiej zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.
3. Cena wywoławcza za przedmiotu czynszu wynosi:
  - netto za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni bufetu i zaplecza kuchennego – 38,00 zł;
  - netto za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni sali konsumpcyjnej – 38,00 zł.

### **§ 2 Lokal użytkowy**

1. Lokal użytkowy mieści się na parterze w budynku „V” przy Al. Powstańców Warszawy 12 w Rzeszowie. W skład lokalu wchodzi:
  - 1) bufet + zaplecze kuchenne o powierzchni 84,30 m<sup>2</sup>,
  - 2) sala konsumpcyjna o powierzchni 70,15 m<sup>2</sup>,
2. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i wentylację mechaniczną wraz z okapami kuchennymi.
3. Zamawiający nie zapewnia urządzeń i wyposażenia bufetowego, w tym stolików i krzeseł.
4. Przyszły Najemca zobowiązany jest do wyposażenia bufetu w sprzęt i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej- bufetowej. Urządzenia i wyposażenie mają być estetyczne.

### **§ 3 Złożenie oferty**

1. Ofertę należy złożyć w Dziale Zamówień Publicznych, mieszczącym się w bud. V, pokój 424-1, Al. Powstańców Warszawy 12 w Rzeszowie, w terminie do dnia **30 kwietnia 2025 r., do godz. 10:00**.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić napis „**Oferta**”, nazwę oferenta oraz adres i tytuł postępowania tj. **Przetarg na Wybór Najemcy lokalu użytkowego, mieszczącego się na parterze w budynku "V" przy Al. Powstańców Warszawy 12 w Rzeszowie, z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne, świadczone między innymi dla studentów i pracowników Politechniki Rzeszowskiej, na okres 5 lat z możliwością przedłużenia na kolejny czas określony 5 lat.**
3. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.

## **§ 4 Oferta**

1. Wzór formularza oferty stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia. Za ważne uznaje się jedynie oferty złożone na formularzu zgodnym z **załącznikiem nr 1** do niniejszego ogłoszenia. Zmiana treści wzoru formularza oferty skutkuje odrzuceniem oferty.
2. Elementy oferty konieczne dla jej ważności:
  - 1) adres uczestnika przetargu;
  - 2) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwa oraz siedziba (jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub inny podmiot), adres do korespondencji, telefon kontaktowy;
  - 3) proponowany czynsz za wynajem 1m<sup>2</sup> miesięcznie lokalu/powierzchni;
  - 4) wymagane oświadczenia i zobowiązania, w tym oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - 5) podanie właściciela i numeru rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadkach określonych w zasadach przetargu;
  - 6) podpis oferenta i data sporządzenia oferty.
3. **Do oferty należy załączyć** obowiązkowo n/w dokumenty (brak wymaganych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty):
  - 1) Uzupełnione oświadczenie identyfikujące podmiot składający ofertę stanowiące **załącznik nr 2** do ogłoszenia-regulaminu.
  - 2) W przypadku umocowania pełnomocnika do złożenia oferty, należy załączyć oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub w formie kopii poświadczonej notarialnie.
  - 3) W przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim – oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.
4. Oferenci planujący prowadzenie w lokalu działalności w ramach spółek cywilnych, składają wspólną ofertę jako osoby fizyczne prowadzące jednoosobowe działalności gospodarcze, z tym że stosują dopisek, iż są zainteresowani rozliczaniem się jako spółka cywilna. Do oferty należy dołączyć **załączniki nr 2** odrębnie dla każdego ze współników, a także oświadczenie zawierające dane spółki cywilnej (nazwa spółki cywilnej, adres siedziby spółki cywilnej, NIP, nr REGON). Politechnika Rzeszowska zastrzega obowiązek okazania umowy spółki cywilnej.
5. Uczestnik przetargu jest związany ofertą w ciągu 40 dni od dnia części jawnej przetargu.
6. O wynajem mogą ubiegać się Najemcy, którzy spełniają warunek doświadczenia tj. Najemca wykaże posiadanie doświadczenia w prowadzeniu ogólnodostępnej placówki żywieniowej, minimum przez okres 5 lat przed terminem wyznaczonym na składanie oferty w niniejszym postępowaniu. Ocena powyższego warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego w formularzu oferty.

## **§ 5 Wadium**

1. **Wpłata wadium** – wadium w wysokości 1 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej **do dnia 29 kwietnia 2025 r., do godz. 10:00**, przelewem na konto Politechniki nr 29 1240 261411110000 3958 6445 (za datę wpłaty uznaje się datę uznania przez Bank rachunku Politechniki Rzeszowskiej).
2. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu najmu lub kaucji o ile taka jest wymagana i wynika z zapisów w umowie najmu.
3. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał przetarg nie zawarł umowy najmu w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

4. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane w ofercie konto nie później niż po upływie 3 dni roboczych od dnia umieszczenia komunikatu Rektora Politechniki Rzeszowskiej o wyniku przetargu.

## **§ 6 Część jawna i część niejawna przetargu**

1. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Politechniki Rzeszowskiej, 35-959 Rzeszów, Al. Powstańców Warszawy 12, bud. V p. 424-1, **30 kwietnia 2025 r. o godz. 10:10.**
2. Przetarg może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta a także, jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
4. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg:
  - podaje liczbę otrzymanych ofert,
  - dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które je złożyły,
  - sprawdza, czy wadia zostały wniesione we wskazanym terminie, miejscu i formie,
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
  - weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:
  - nie odpowiadają warunkom przetargu,
  - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - nie zawierają danych, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
  - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
6. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę jako jedyne kryterium zaoferowaną cenę.
7. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrała żadnej ze złożonych ofert.
8. W przypadku złożenia równorzędnych ofert cenowych z najwyższą ceną, komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do wezwania tych oferentów do złożenia w określonym przez Uczelnię terminie oferty dodatkowej.
9. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

## **§ 7 Wynik i skargi**

1. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
2. W terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia uczestnik przetargu może wnieść do Rektora Politechniki Rzeszowskiej skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
3. Rektor rozpatruje skargę w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z najmem lokalu ulegają wstrzymaniu.
4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Rektor podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń Politechniki Rzeszowskiej, na okres 5 dni, informację o wyniku

*Przetarg na Wybór Najemcy lokalu użytkowego, mieszczącego się na parterze w budynku "V" przy Al. Powstańców Warszawy 12 w Rzeszowie, z przeznaczeniem na usługi gastronomiczne, świadczone między innymi dla studentów i pracowników Politechniki Rzeszowskiej, na okres 5 lat z możliwością przedłużenia na kolejny czas określony 5 lat.*

przetargu.

5. Komunikat Rektora o wyniku przetargu zostanie umieszczony na stronie internetowej - <https://bip.prz.edu.pl/>, niezwłocznie po rozpatrzeniu ewentualnych skarg.

## **§ 8 Umowa najmu**

Zawarcie umowy według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu.

Umowę najmu z oferentem, którego oferta została wybrana, zawiera Rektor Politechniki Rzeszowskiej lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu. Warunki umowy nie podlegają negocjacjom.

## **§ 9 Informacje o przetargu**

Pakiety informacyjne o przetargu można otrzymać w siedzibie Politechniki Rzeszowskiej, bud. V pok. nr 425 lub pobrać ze strony internetowej <https://bip.prz.edu.pl/>

Lokal można obejrzeć po uzgodnieniu terminu z administratorem obiektu „V”- Panią Pauliną Trojanowską, Tel. (17) 865 1171.

Z-ca Kanclerza ds. Ogólnych

*mgr Dominik Orzech*