

Akt nr /2026

REPERTORIUM A NR /2026

AKT NOTARIALNY

Dnia

przed Krzysztofem Kopeć notariuszem w Kancelarii Notarialnej w Łańcucie przy ulicy Grunwaldzka nr 5, o godzinie

stawili się:-----

1. Pan Piotr KOSZELNIK -----
syn wykazujący tożsamość dowodem osobistym seria numer(ważnym do r...), PESELzamieszkały zgodnie z jego oświadczeniem, działający jako Rektor Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie, na podstawie aktu stwierdzającego wybór rektora Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza na kadencję 2024-2028 z dnia 4 kwietnia 2024r., podający REGON 000001749 i NIP 8130266999 reprezentowanej Uczelni, adres do korespondencji: al. Powstańców Warszawy 12, 35-029 Rzeszów. -----

2. Pan Adam Mieczysław dwojga imion KRZYSZTOŃ -----
syn wykazujący tożsamość dowodem osobistym seria numer(ważnym do r...), PESELzamieszkały zgodnie z jego oświadczeniem, zgodnie z jego oświadczeniem Starosta Łańcucki na podstawie uchwały nr I/3/2024 Rady Powiatu Łańcuckiego z dnia 06.05.2024 r., działający w imieniu Powiatu Łańcuckiego, -----

3. Pani Barbara PILAWA-KRAUS -----
córka wykazująca tożsamość dowodem osobistym seria numer(ważnym do r...), PESELzamieszkała zgodnie z jej oświadczeniem, zgodnie z jej oświadczeniem Wicestarosta Łańcucki na podstawie uchwały nr I/4/2024 Rady Powiatu Łańcuckiego z dnia 06.05.2024 r., działająca w imieniu Powiatu Łańcuckiego, -----

Przedstawiciele Powiatu podają NIP Powiatu 8151632564, REGON 690581376 i adres dla korespondencji ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut. -----

4. Pan Krzysztof Andrzej dwojga imion OZGA-----
syn wykazujący tożsamość dowodem osobistym seria numer(ważnym do r...), PESELzamieszkały zgodnie z jego oświadczeniem, jako osoba obecna przy odczytaniu tego aktu na życzenie stawających. -----

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych polskich dowodów osobistych, których serie i numery wraz z numerami PESEL, zostały wypisane obok nazwisk oraz na podstawie oświadczeń adresy zamieszkania.

UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI

§ 1.

Piotr Koszelnik działający jako Rektor Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie oświadcza, że Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Albigowej, gmina Łańcut, powiat łańcucki, województwo podkarpackie, składającej się z działek ewidencyjnych nr 1703/1 (jeden tysiąc siedemset trzy łamane przez jeden) o powierzchni 0,6900 ha (sześć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych) i 1703/3 (jeden tysiąc siedemset trzy łamane przez trzy) o powierzchni 0,5900 ha (pięć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych) wraz z zabudowaniami, budowlami infrastrukturą techniczną terenu, która to nieruchomość została nabyta przez obecnego właściciela na podstawie umowy darowizny poczynionej przez Powiat łańcucki w dniu 08.12.2000 r., Rep. A nr 6612/2000r., z obowiązkiem przeznaczenia przedmiotu darowizny na cele statutowe Politechniki Rzeszowskiej, tj. w tym dydaktyczno-wychowawczej, obejmującej swym zakresem działanie Wydziału Elektrycznego, w szczególności informatyki oraz Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska, z możliwością tworzenia innych nowych kierunków, obejmujących zwłaszcza projektowanie terenów zielonych, agroturystykę, szkółkarstwo, przy wykorzystaniu albigowskich doświadczeń w dziedzinie agrokultury ogrodniczej, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Łańcucie prowadzi księgę wieczystą nr RZ1A/00043030/6.-----

§ 2.

Strony do tego aktu, przedłożyły, względnie okazały, dokumenty niżej wymienione, których treść, zgodnie z ich oświadczeniem, jest im znana, a to: -----

1) wydruk treści księgi wieczystej nr RZ1A/00043030/6 według stanu na dzień 2026 r., godz.

gdzie w dziale IO są wpisane działki 1703/1, 1703/3 w Albigowej; w dziale II jako właściciel Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie; w dziale III inny wpis: wzmianka o treści „w przypadku nie wykorzystania nieruchomości gruntowej składającej się z działek 1703/1, 1703/3 wraz z zabudowaniami na realizację zadań określonych w treści paragrafu 5 powołanej umowy, zgodnie z treścią art.13 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizna ta może być odwołana”; działy I Sp i IV wolne są od wpisów,

2) wypis z rejestru gruntów obręb 0001 Albigowa wydany z up. Starosty łańcuckiego 11.08.2025 r., GN.6621.2.882.2025, jednostka rejestrowa G.1286, z którego m.in. wynika, że działka 1703/1 o powierzchni 0,6900 ha w opisie użytków oznaczona została symbolem Bi i RII, zabudowana budynkiem o funkcji budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe 2-kondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 308 m², budynkiem o funkcji pozostałe budynki niemieszkalne 2-kondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 192 m², budynkiem o funkcji pozostałe budynki niemieszkalne 1-kondygnacyjnym, o powierzchni



zabudowy 133 m², budynkiem o funkcji budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe 2-kondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 284 m²; działka nr 1703/3 o powierzchni 0,5900 ha w opisie użytków oznaczona została symbolem Bi, PsII, RII, zabudowana budynkiem o funkcji budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe, 2-kondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 284 m², budynkiem o funkcji pozostałe budynki niemieszkalne 1-kondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 229 m², a jako właściciel jest wpisana Politechnika Rzeszowska, -----

3) zaświadczenie wydane z up. Wójta Gminy Łańcut 13.08.2025 r., RZP.6727.1.146.2025, z którego m.in. wynika, że działki 1703/1, 1703/3 w Albigowej nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i dla tego terenu nie ma obowiązku opracowania takiego planu. Działki nie są objęte specjalną strefą rewitalizacji lub obszarem rewitalizacji, a także nie są położone w specjalnej strefie ekonomicznej, -----

4) wyrys z mapy ewidencyjnej obręb 1 Albigowa z 11.08.2025 r., m.in. dla działek 1703/1, 1703/3, -----

5) uchwała nr /2026 Zarządu Powiatu Łańcuckiego z dnia 2026 r. w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej położonej w Albigowej, oznaczonej jako działki 1703/1, 107/3 objętej KW RZ1A/00043030/6, -----

6) to jest kopię uchwały nr XXI / 156/2026 Rady Powiatu Łańcuckiego z dnia 12.02.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania finansowego wykraczającego poza rok budżetowy 2026 r., w której dokonano zabezpieczenia środków finansowych na wypłatę kwoty 1.000.000,00 zł tytułem zwrotu nakładów poczynionych przez Politechnikę Rzeszowską na nieruchomość zabudowaną położoną w Albigowej, oznaczoną jako działki 1703/1, 107/3 objętą KW RZ1A/00043030/6, -----

7) kopia uchwały nr I/3/2024 Rady Powiatu Łańcuckiego z dnia 06.05.2024 r. w sprawie wyboru Starosty Łańcuckiego. -----

8) kopia uchwały nr I/4/2024 Rady Powiatu Łańcuckiego z dnia 06.05.2024 r. w sprawie wyboru Wicestarosty Łańcuckiego, -----

9) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.06.1963 r. w sprawie utworzenia Wyższej Szkoły Inżynierskiej w Rzeszowie, -----

10) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 września 1974 r. w sprawie przekształcenia Wyższej Szkoły Inżynierskiej w Rzeszowie w Politechnikę Rzeszowską imienia Ignacego Łukasiewicza

11) kopia uchwały nr 16/2025 Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie z dnia 20 marca 2025r.r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Statutu Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie, ----

6

[Handwritten signature]

12) akt stwierdzający wybór Rektora Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie z dnia 4 kwietnia 2024r.,

13) ugoda mediacyjna zawarta w dniu 11 lutego 2026 r. w Rzeszowie przed mediatorem stałym Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP prof. UR dr hab. Anetą Arkuszewską na podstawie wniosku nr KR.800.694.2025, z której m.in. wynika, że ugodę mediacyjną zawarto w wyniku postępowania prowadzonego z wniosku Politechniki Rzeszowskiej w Rzeszowie przy uczestnictwie Powiatu Łańcuckiego pomiędzy: 1. Politechniką Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie, Al. Powstańców Warszawy 12, 35-029 Rzeszów, NIP 8130266999, reprezentowaną przez: Pana Piotra Koszelnika - Rektora Politechniki Rzeszowskiej, zwaną dalej „Politechniką” a 2. Powiatem Łańcuckim, ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut, NIP 8151632564 reprezentowanym przez dwóch Członków Zarządu Powiatu Łańcuckiego: Pana Adama Krzysztonia - Starostę Łańcuckiego, Panią Barbarę Pilawę-Kraus - Wicestarostę Łańcuckiego, przy kontrasygnacie Pani Agaty Sońskiej - Skarbnika Powiatu Łańcuckiego, zwany dalej „Powiatem”, zwanymi dalej łącznie: „Stroną” lub „Stronami”. Preambuła: 1. Politechnika w dniu 15 grudnia 2025 r. zwróciła się do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP o skierowanie zapytania do Powiatu w przedmiocie wyrażenia zgody na podjęcie rozmów mediacyjnych w Sądzie Polubownym przy Prokuraturii Generalnej RP. W odpowiedzi w dniu 9 stycznia 2026 r., Powiat wyraził zgodę na podjęcie rozmów ugodowych. 2. Przedmiotem rozmów ugodowych było: przeniesienie na rzecz Powiatu Łańcuckiego przez Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie własności nieruchomości nabytej na podstawie umowy darowizny (dalej jako Umowa) zawartej w oparciu o treść art. 13 ust. 2 i nast. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w dniu 8 grudnia 2000 r., pomiędzy Politechniką Rzeszowską, a Powiatem Łańcuckim w wyniku postanowień, której Politechnika nabyła nieruchomość gruntową położoną w Albigowej, składającą się z działek ewidencyjnych: nr 1703/1 o obszarze 0,69 ha oraz nr 1703/3 o obszarze 0,59 ha wraz z zabudowaniami i budowlami tam zlokalizowanymi oraz infrastrukturą terenu (akt notarialny sporządzony przez Notariusza Krzysztofa Kopia z Kancelarii Notarialnej w Łańcucie, Rep A Nr 6612/2000, nr aktu 1103/2000 r.), zwana dalej „nieruchomością” (księga wieczysta nr RZ1A/00043030/6), za zwrotem części nakładów przez Powiat na rzecz Politechniki poczynionych przez Politechnikę na przedmiotową nieruchomość. § 1. Niebudzącym wątpliwości faktem jest że: 1) Powiat darował Politechnice nieruchomość w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z obowiązkiem wykorzystywania nabytej nieruchomości na cele tam określone; 2) Zgodnie z treścią § 7. powołanej wyżej umowy darowizny Strony zgodnie postanowiły, że w przypadku niewykorzystania przez obdarowaną (Politechnikę) darowizny, na cele, które zostały określone w §4 umowy darowizny, darczyńcy (Powiatowi) oraz jego następcom prawnym będzie przysługiwało prawo do odwołania przedmiotowej darowizny oraz postanawiają, że stronie obdarowanej nie będzie przysługiwało prawo do dochodzenia roszczeń wobec darczyńcy z tytułu nakładów poniesionych na przedmiotowe nieruchomości, a dokonanych po zawarciu tej umowy. 3) dnia 11 września 2025 r. Rep. A 7729/2025, Powiat złożył oświadczenie o odwołaniu darowizny nieruchomości poczynionej na rzecz Politechniki; 4) Politechnika złożyła oświadczenie, że nie

uznaje za skuteczne oświadczenia Powiatu o odwołaniu darowizny z dniem 11 września 2025 r. Rep. A 7729/2025; 5) Politechnika w latach 2001 – 2025 poczyniła nakłady na nieruchomość w łącznej wysokości 3 862 603,29 zł, co wynika z ksiąg rachunkowych Politechniki; 6) Rada Powiatu Łańcuckiego podjęła Uchwałą Nr XV/114/2025 z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego zamiaru przekazania darowizny nieruchomości, w której wyraziła pozytywne stanowisko w sprawie zamiaru przekazania w formie darowizny nieruchomości na cele obronności państwa w szczególności na koszary 3. Podkarpackiej Brygady Obrony Terytorialnej w Rzeszowie. § 2. 1. Strony czyniąc sobie wzajemne ustępstwa co do istniejących między nimi stosunków prawnych w zakresie ostatecznego i zupełnego uregulowania wszelkich spraw związanych z nieruchomością wyżej opisaną, jak i ostatecznym rozliczeniem nakładów poczynionych na nieruchomość, aby uchylić niepewność co do roszczeń wynikających z tych stosunków, jak i zapewnić ich wykonanie oraz uchylić spory mogące powstać w przyszłości, zawierają ugodę o następującej treści: 1.1. Politechnika zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść własność nieruchomości położonej w Albigowej, składającej się z działek ewidencyjnych o: nr 1703/1 o obszarze 0,69 ha oraz nr 1703/3 o obszarze 0,59 ha wraz z zabudowaniami i budowlami tam zlokalizowanymi oraz infrastrukturą terenu, nabytej aktem notarialnym sporządzonym przez Notariusza Krzysztofa Kopia z Kancelarii Notarialnej w Łańcucie, Rep A Nr 6612/2000, nr aktu 1103/2000 r. (księga wieczysta nr RZ1A/00043030/6) w stanie wolnym od obciążeń osób trzecich, na rzecz Powiatu, na warunkach określonych w punktach 1.3 i 1.4 oraz w sposób określony w akcie notarialnym, po uzyskaniu zgody Prokuratury Generalnej RP na rozporządzenie składnikami aktywów trwałych w postaci nieruchomości gruntowej położonej w Albigowej, w terminie do 14 dni od dnia wyrażenia zgody przez Prokuraturę Generalną RP. W przypadku niewyrażenia zgody przez Prokuraturę Generalną RP na zawarcie niniejszej, ugoda traci moc w całości; 1.2. Powiat uznaje za istniejącą i wymagalną wierzytelność w wysokości 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych) przysługującą Politechnice, a wynikającą z roszczenia o zwrot poczynionych nakładów na nieruchomość przez Politechnikę w latach 2001-2025; 1.3. Powiat zobowiązuje się w umowie przeniesienia własności nieruchomości na jego rzecz do zapłaty na rzecz Politechniki kwoty 1 000 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych), tytułem ostatecznego rozliczenia nakładów poniesionych przez Politechnikę na nieruchomość. Kwota wskazana wyżej zostanie zapłacona po przeniesieniu własności nieruchomości w dwóch ratach w następujący sposób: a) kwota 500 000,00 zł brutto w terminie do 30 czerwca 2026 r., b) kwota 500 000,00 zł brutto w terminie do 30 czerwca 2027 r. 1.4. Powiat po przyjęciu na własność nieruchomości podejmie czynności zmierzające do jej przekazania na rzecz Skarbu Państwa na cele obronności zgodnie z Uchwałą Nr XV/114/2025 Rady Powiatu Łańcuckiego z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego zamiaru przekazania darowizny nieruchomości. 2. Strony zobowiązują się do podjęcia działań mających na celu uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód wymaganych przepisami prawa na dokonanie czynności wyżej opisanych i przedłożenia we wskazanej zgodnie kancelarii notarialnej przed dokonaniem czynności, o której mowa wyżej, w tym zgody Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej oraz właściwych organów Powiatu. 3. Strony zgodnie postanawiają, że w umowie przeniesienia własności nieruchomości w wykonaniu postano-

wień tej ugody zabezpieczą wykonanie jej postanowień między innymi poprzez wzajemne złożenie oświadczeń w zakresie poddania się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 KPC co do obowiązku wydania nieruchomości, jak i obowiązku zapłaty kwot należnych Politechnice. § 3. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza ugoda z chwilą jej wykonania tj. przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Powiatu oraz zapłaty należnych kwot na rzecz Politechniki wyczerpuje wszelkie wzajemne roszczenia między stronami w zakresie, rozliczenia nakładów czynionych na tą nieruchomość jak i nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości tj. ostatecznego uregulowania powstałych między stronami stosunków prawnych. § 4. Strony zrzekają się wzajemnie prawa do podnoszenia jak i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w zakresie stosunków prawnych objętych postanowieniami tej ugody jak i zrzekają się prawa do dochodzenia w przyszłości wobec siebie jakichkolwiek roszczeń z tak zawartej ugody, poza roszczeniami wynikającymi z treści tej ugody. § 5. Strony oświadczają, że realizacja postanowień niniejszej Ugody wyczerpuje wszelkie wzajemne roszczenia Stron. § 6. Niniejsza ugoda jest dla stron zrozumiała i nie wnoszą do niej żadnych zastrzeżeń. Zgodnie z treścią art. 18312 § 21 k.p.c. mediator poinformował strony, iż podpisanie przez nie ugody oznacza wyrażenie zgody na wystąpienie do właściwego sądu o jej zatwierdzenie. § 7. 1. W przypadku, gdy zajdzie potrzeba wystawienia dokumentów księgowo-rozliczeniowych, związanych z zawarciem i/lub wykonaniem niniejszej Ugody – każda ze Stron zobowiązuje się do ich niezwłocznego wystawienia. 2. Ugoda została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, jeden dla mediatora oraz jeden dla Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, --- 14) zgodę Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na dokonanie przez Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych, wydana na podstawie art. 423 ustawy z dnia 20.07.2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce

15) Uchwałę nr ... z dniaw sprawie wyrażenia zgody przez Radę Uczelni na dokonanie przez Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych.

§ 3.

1. Piotr Koszelnik działający jako Rektor Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie za Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie oświadcza, że:-----
 - na przedmiotowej nieruchomości znajdują się zabudowania, budowle oraz infrastruktura techniczną terenu,-----
 - nieruchomość na chwilę obecną znajduje się w posiadaniu samoistnym Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie,-----
 - nieruchomość nie jest zadłużona ani obciążona, nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest położona w obszarze rewitalizacji, specjalnej strefie rewitalizacji lub specjalnej strefie ekonomicznej, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu,-----
 - nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej,-----

- żadna część tej nieruchomości nie leży pod wodami śródlądowymi powierzchniowymi, płynącymi, ani stojącymi w rozumieniu ustawy prawo wodne, zaś granice zbywanej nieruchomości są bezsporne,-----
- nieruchomość nie znajduje się w posiadaniu samoistnym bądź zależnym osób trzecich, nie jest także wydzierżawiona, została nabyta od Powiatu Łańcuckiego, -----
- obecny stan prawny tej nieruchomości zgodny jest ze stanem prawnym ujawnionym w dokumentach przedłożonych do tego aktu,-----
- wedle stanu wiedzy przedstawiciela strony zbywającej na chwilę obecną nie istnieją żadne wymagalne wierzytelności, które miałyby wpływ na roszczenie w trybie art. 527 kc, jak i do chwili obecnej nie toczy się przeciwko ani nie zagraża zbywcy żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne dotyczące zbywanej nieruchomości, a obecny stan faktyczny tej nieruchomości zgodny jest ze stanem prawnym ujawnionym w dokumentach przedłożonych do tego aktu, a także do chwili obecnej nie został złożony żaden wniosek wieczystoksięgowy dotyczący zbywanej nieruchomości, jak również nie zaszły żadne zdarzenia prawne czy faktyczne ograniczające prawa do rozporządzania przedmiotową nieruchomością, -----
- w odniesieniu do przedmiotu umowy nie występują żadne zaległości prywatne, publicznoprawne; przedmiot umowy nie jest przedmiotem posiadania lub korzystania przez inne podmioty; w odniesieniu do przedmiotu umowy nie zapadło żadne rozstrzygnięcie, w tym sądowe lub administracyjne, które nie zostały wskazane w niniejszym akcie i przekazane nabywcy przed dniem zawarcia umowy; w odniesieniu do przedmiotu umowy nie zostały poczynione żadne nakłady przez osoby trzecie, a w szczególności takie, których rozliczenie mogłoby obciążyć nabywcę; -----
- w stosunku do zbywcy nie została wydana żadna decyzja odpowiedniego organu podatkowego skutkująca powstaniem hipoteki przymusowej,-----
- zobowiązania podatkowe i inne publicznoprawne, dotyczące lub związane z nieruchomością opisaną w § 1 niniejszego aktu, zostały uregulowane i nie ma w tym przedmiocie żadnych zaległości, mogących powodować powstanie odpowiedzialności nabywcy nieruchomości w trybie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa,-----
- zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania cywilnego lub administracyjnego, upadłościowego, a w szczególności wywłaszczeniowego, postępowania o scalenie lub podział nieruchomości, postępowania rozgraniczeniowego, ani nie toczy się żadne inne postępowanie mogące prowadzić do odjęcia lub ograniczenia własności tej nieruchomości, jak i nie istnieją przesłanki do wszczęcia takich postępowań, -----
- na nieruchomości nie jest zarejestrowana ani prowadzona żadna działalność gospodarcza.-----

2. Piotr Koszelnik działający jako Rektor Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie za Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie oraz Adam Krzysztoń i Barbara Pilawa-Kraus działający w imieniu Powiatu Łańcuckiego oświadczają, że:

- w dniu 08.12.2000 r., Powiat Łańcucki na podstawie umowy darowizny danej w tut. kancelarii za Rep. A nr 6612/2000 r., darował Politechnice Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza w Rzeszowie nieruchomość opisaną w § 1 tej umowy z obowiązkiem przeznaczenia przedmiotu darowizny na cele statu-

6



towe Politechniki Rzeszowskiej (dydaktyczno-wychowawcze, obejmujące swym zakresem działanie Wydziału Elektrycznego, w szczególności informatyki oraz Wydziału Budownictwa i Inżynierii Środowiska, z możliwością tworzenia innych nowych kierunków, obejmujących zwłaszcza projektowanie terenów zielonych, agroturystykę, szkółkarstwo, przy wykorzystaniu albigowskich doświadczeń w dziedzinie agrokultury ogrodniczej), -----
 - dnia 11.02.2026 r. w Rzeszowie strony zawarły ugodę mediacyjną przed mediatorem stałym Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP prof. UR dr hab. Anetą Arkuszewską na podstawie wniosku nr KR.800.694.2025, w wyniku której m.in. Politechnika Rzeszowska zobowiązała się do przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem tego aktu za wypłatą kwoty 1.000.000,00 zł stanowiącej ostateczne rozliczenie nakładów poczynionych na nieruchomość przez Politechnikę Rzeszowską w latach 2001 – 2025, o ile Politechnika Rzeszowska uzyska zgodę Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskie na dokonanie przedmiotowej czynności prawnej . -

3. Piotr Koszelnik działający jako Rektor Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie oświadcza, że jest właściwie umocowany do zawarcia tej umowy oraz że reprezentowana przez niego Uczelnia nie utraciła osobowości prawnej, nie została postawiona w stan restrukturyzacji lub likwidacji.-----

4. Adam Krzysztoń i Barbara Pilawa-Kraus działający w imieniu Powiatu Łańcuckiego oświadczają, że:-----

- przedmiotowa nieruchomość nabywana jest z zachowaniem wymogów określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, kodeksem cywilnym oraz zgodnie z wyżej powołanymi uchwałami nr2026 Zarządu Powiatu Łańcuckiego z dnia 2026 r., uchwały nr Rady Powiatu Łańcuckiego z dnia 2026 r.

oraz w wykonaniu postanowień ugody mediacyjnej wyżej powołanej. -----

- Powiatowi znany jest stan faktyczny i prawny nabywanej nieruchomości w oparciu o przedłożone do tego aktu dokumenty, oświadczenia przedstawiciela strony darującej oraz przebieg granic, dostęp do drogi, konfiguracja i ukształtowanie terenu, sąsiedztwo nieruchomości i nie wnosi co do tego żadnych zastrzeżeń. -----

5. Adam Krzysztoń i Barbara Pilawa-Kraus oświadczają ponadto, że są właściwie umocowani do zawarcia przedmiotowej umowy.-----

§ 4.

1. Piotr Koszelnik działający jako Rektor Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie za Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie – w wykonaniu postanowień ugody mediacyjnej z dnia 11.02.2026 r. – przenosi własność nieruchomości położonej w miejscowości Albigowa, gmina Łańcut, powiat łańcucki, województwo podkarpackie, składającej się z działek ewidencyjnych nr 1703/1 o powierzchni 0,6900 ha i 1703/3 o powierzchni 0,5900 ha wraz z zabudowaniami, budowlami infrastrukturą techniczną terenu na rzecz Powiatu Łańcuckiego z obowiązkiem zwrotu na rzecz Politechniki Rzeszowskiej kwoty

1.000.000,00 zł brutto tytułem ostatecznego rozliczenia nakładów poniesionych przez Politechnikę na przedmiotową nieruchomość.-----

2. Adam Krzysztoń oraz Barbara Pilawa-Kraus działający w imieniu Powiatu Łańcuckiego oświadczają, że w wykonaniu postanowień ugody mediacyjnej z dnia 11.02.2026 r. przedmiotową nieruchomość nabywają na rzecz reprezentowanego Powiatu Łańcuckiego do zasobu powiatowego z obowiązkiem zwrotu kwoty 1.000.000,00 zł brutto na rzecz Politechniki Rzeszowskiej tytułem ostatecznego rozliczenia nakładów poniesionych przez Politechnikę na przedmiotową nieruchomość. -----

§ 5.

Adam Krzysztoń oraz Barbara Pilawa-Kraus działający w imieniu Powiatu Łańcuckiego oświadczają, że przedmiotową nieruchomość nabywają z zamiarem przekazania jej na rzecz Skarbu Państwa na cele obronności zgodnie z Uchwałą Nr XV/114/2025 Rady Powiatu Łańcuckiego z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego zamiaru przekazania darowizny nieruchomości. -----

§ 6.

1. Piotr Koszelnik działający jako Rektor Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie za Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie oraz Adam Krzysztoń oraz Barbara Pilawa-Kraus działając w imieniu Powiatu Łańcuckiego zgodnie postanawiają, że ustalona kwota tytułem ostatecznego rozliczenia nakładów poniesionych przez Politechnikę na przedmiotową nieruchomość w wysokości 1.000.000,00 zł brutto będzie płatna w następujący sposób: -----

- pierwsza część w kwocie 500.000,00 zł brutto zostanie zapłacona w terminie do 30 czerwca 2026 r., -----

b) druga część w kwocie 500.000,00 zł brutto zostanie zapłacona w terminie do 30 czerwca 2027 r.; -----

na rachunek, który niniejszym przedstawiciel strony zbywającej wskazuje nr

, prowadzony dla Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie, bez odsetek za te okresy. -----

2. Przedstawiciele stron postanawiają, że wydanie przedmiotu tego aktu w posiadanie stronie nabywającej w stanie wolnym od rzeczy i praw strony sprzedającej jak i osób trzecich nastąpi do dnia

i nieruchomość ta z tą chwilą zostanie objęta w posiadanie przez stronę nabywającą, zaś korzyści i ciężary związane z nabyciem tej nieruchomości przejdą na stronę nabywającą z dniem wydania. -----

3. Piotr Koszelnik działający jako Rektor Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie za Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie oświadcza, że sposób wpłaty,

6

[Handwritten signatures]

jak i wpłata w określonych wyżej terminach kwot 500.000,00 zł i 500.000,00 zł na wskazany wyżej rachunek stanowić będzie spełnienie obowiązku wynikającego z wypłaty całej kwoty tytułem zwrotu nakładów, a nadto że za chwilę wpłaty uważane jest uznanie rachunku strony zbywającej, a wyżej podanego, kwotą 1.000.000,00 zł, co akceptują przedstawiciele strony nabywającej.-----

§ 7.

Adam Krzysztoń oraz Barbara Pilawa-Kraus działając w imieniu Powiatu Łańcuckiego zobowiązują reprezentowany Powiat Łańcucki do wypłaty kwot 500.000,00 zł i 500.000,00 zł na rzecz Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie zgodnie z treścią § 5 tego aktu wraz z odsetkami za zwłokę w jej zapłacie i co do tego obowiązku poddają reprezentowany Powiat Łańcucie egzekucji z tego aktu zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt. 4 kpc. -----

§ 8.

Piotr Koszelnik działający jako Rektor Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie za Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie zobowiązuje reprezentowaną Uczelnię do wydania nieruchomości zgodnie z treścią § 5 tego aktu w terminie do i co do tego obowiązku poddaje reprezentowaną Uczelnię egzekucji z tego aktu zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt. 4 kpc.

§ 9.

Piotr Koszelnik działający jako Rektor Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie za Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie oraz Adam Krzysztoń oraz Barbara Pilawa-Kraus działający w imieniu Powiatu Łańcuckiego zgodnie oświadczają, iż przeniesienie własności nieruchomości na rzecz Powiatu oraz zapłata należnych kwot na rzecz Politechniki wyczerpuje wszelkie wzajemne roszczenia między stronami w zakresie rozliczenia nakładów czynionych na tę nieruchomość jak i nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości tj. ostatecznego uregulowania powstałych między stronami stosunków prawnych.-----

§ 10.

Piotr Koszelnik działający jako Rektor Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie za Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie oraz Adam Krzysztoń oraz Barbara Pilawa-Kraus działający w imieniu Powiatu Łańcuckiego zgodnie oświadczają, że zrzekają się wzajemnie prawa do podnoszenia, jak i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w zakresie stosunków prawnych objętych niniejszą umową jak i zrzekają się prawa do dochodzenia w przyszłości wobec siebie jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. -----

§ 11.

Stawający określają wartość nieruchomości na kwotę 6 001 664,00 zł (słownie: sześć milionów jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt cztery złote).

oświadczając, że wartość ta odpowiada jej wartości rynkowej. -----

§ 12.

Strony postanawiają, że koszty tego aktu i wszelkie opłaty z nim związane ponoszą nabywcy. -----

§ 13.

Notariusz poinformował stawających o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych, a Stawający oświadczyli, że zapoznali się z informacjami zawartymi w Klauzuli Informacyjnej określającej zasady pozyskiwania przez notariusza danych osobowych, celu ich przetwarzania, okresie ich przechowywania oraz o zasadach ich udostępniania innym podmiotom. -----

§ 14.

Notariusz zapoznał stawających: -----
 - z treścią § 7 ust 1, 2, 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowych zasad poboru podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. 2015, poz. 1999), -----
 - z treścią art. 56 ustawy z dnia 10.09.1999 r. Kodeks karny skarbowy (t.j. Dz.U. 2021, poz. 408) oraz ze skutkami przewidzianymi w ustawie Kodeks karny skarbowy, że w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie, organowi podatkowemu przysługuje prawo do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej i że na podatniku ciąży obowiązek zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy, -----
 - z treścią art. 5-8 ustawy z dnia 06.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1177, 1978), -----
 - z treścią art. 35-37 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021, poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), -----
 - z treścią art. 6 i 7 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1326), -----
 - z treścią art. 527 i następnymi kodeksu cywilnego, -----
 - z treścią art. 930 kodeksu postępowania cywilnego, -----
 - z treścią art. 77, 84 ustawy prawo upadłościowe i konsekwencjach z nich wynikających, -----
 - z brzmieniem art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

6



- z brzmieniem przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06.10.2015 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (t.j. Dz.U. 2018, poz. 272 ze zm.).----

Notariusz poinformował stawających, że opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

§ 15.

1. Stawający zobowiązują notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku, działając na podstawie art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14.02.1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którego schemat został opisany poniżej. -----

2. Stawający oświadczają nadto, że nieruchomości objęta tym aktem nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczona w jej rozporządzaniu. -----

3. Żądania wpisu do Sądu Rejonowego w Łańcucie: -----
wnioskodawcy: Powiata Łańcucki -----
uczestnicy: Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie -----

Żądania do wniosku: wpis/zmiana/wykreślenie w istniejącej księdze wieczystej: w dziale II KW nr RZ1A/00043030/6 wpisać prawo własności na rzecz Powiatu Łańcuckiego. -----

Dokumenty stanowiące podstawę wpisu: niniejszy akt notarialny oraz wypis z rejestru gruntów, wrys z mapy ewidencyjnej. -----

§ 16.

Piotr Koszelnik działający jako Rektor Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie za Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza z siedzibą w Rzeszowie oraz Adam Krzysztoń oraz Barbara Pilawa-Kraus działając w imieniu Powiatu Łańcuckiego oświadczają, że reprezentowane przez nich podmioty są czynnymi podatnikami podatku VAT oraz że niniejsza czynność jest objęta zwolnieniem z podatku zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 931, 974). -----

§ 17.

1. Do pobrania opłaty: -----
- wynagrodzenie za czynności notarialne, stosownie do §§ 1, 2, 3, 11 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie mak-

symalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U.2018, poz. 272 ze zm.), w kwocie: -----

- na podstawie art. 146a ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług VAT (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 931, 974) powyższa czynność została objęta tym podatkiem przy skali 23%, czyli: -----

- tytułem opłaty sądowej zgodnie z treścią art. 42 ust. 1, 43 ust. 2 i 44 ust. 1 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych z dnia 28.07.2005 r. (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2257, 2328), do pobrania:-----

----- 200,00 zł

- podatek od czynności cywilnoprawnych, zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 111, 655), czyli:

Razem pobrano kwotę:

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT 246,00 zł (§ 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz.U.2018 poz.272 ze zm.) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane w każdym z wypisów/odpisów.

3. Tytułem opłaty za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu aktu notarialnego na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w CREWAN aktów notarialnych, zarejestrowanych APD i zarejestrowanych EPS (Dz.U. z 2023 r., poz. 378) kwota:

----- 5,00 zł

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

6

[Handwritten signature]

