

Uchwała nr 13/2021

Rady Uczelni Politechniki Rzeszowskiej im. Ignacego Łukasiewicza

z dnia 8 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na korzystanie przez inne podmioty ze składników aktywów trwałych, których wartość rynkowa przekracza 2 mln zł., w celu wynajmu podmiotowi zewnętrznemu na prowadzenie działalności usługowej, kulturalnej i rozrywkowej.

Działając na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2018 r. poz. 1668 z późn. Zm.), Rada Uczelni uchwała, co następuje:

§ 1

1. Rada Uczelni wyraża zgodę na dokonanie czynności prawnej polegającej na oddaniu przez Politechnikę Rzeszowską im. Ignacego Łukasiewicza w dzierżawę nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną gruntu nr 1775/29, obręb 207 Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00072509/9 wraz ze znajdującym się na jej terenie budynkiem Centrum Kultury Studenckiej o powierzchni użytkowej 3 279,30 m², dalej: „Nieruchomość” - na rzecz **LCP Estelle Investments sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie** (Plac Piłsudskiego 2, 00-073 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000268589, NIP: 5272525386), zwana dalej „Dzierżawcą” - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, kulturalnej i rozrywkowej, na następujących zasadach:
 - a) nieruchomość zostaje oddana Dzierżawcy w dzierżawę na czas oznaczony, na okres 10 (dziesięciu) lat licząc od dnia zawarcia umowy;
 - b) po upływie okresu wskazanego w pkt a) powyżej Strony zobowiązują się do przedłużenia umowy dzierżawy na następujące po sobie: jeden okres 10-letni i jeden okres 6-letni, na warunkach uzgodnionych w umowie dzierżawy;
 - c) z tytułu dzierżawy Nieruchomości Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości: 341 361,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 00/100) netto plus obowiązujący podatek VAT, za każdy rok obowiązywania umowy;
 - d) czynsz dzierżawny będzie płatny w okresach miesięcznych, w kwocie po 28 446,75 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 75/100) netto plus obowiązujący podatek VAT, z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
 - e) czynsz dzierżawny będzie waloryzowany na zasadach określonych w treści umowy dzierżawy.
2. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do przedmiotowej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Rady Uczelni obecni na posiedzeniu:

- 1) prof. dr hab. inż. Marek ORKISZ - Zastępca Przewodniczącego Rady Uczelni
- 2) prof. dr hab. inż. Wiktor BUKOWSKI
- 3) prof. dr hab. inż. Tomasz SIWOWSKI
- 4) Kamil CHOHURA